

<b>Nazwa inwestycji</b>	<b>REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU SKŁADNICY AKT</b>		
<b>Adres inwestycji</b>	ul. Promenada 7, 63-100 Śrem, DZ. NR 2023/2, OBRĘB 0007 ŚREM, JEDN. EWID. ŚREM,		
<b>Kategoria obiektu budowlanego</b>	<b>IX</b>		
<b>Inwestor</b>	Zakład Opiekuńczo – Leczniczy ul. Promenada 7, 63-100 Śrem		
<b>Jednostka projektowa</b>	NORD - INWEST Sp. z o.o. ul. Chełmońskiego 24/4, 63-100 Śrem		
<b>Nr tematu:</b>	NI_06_2025	<b>Data opracowania</b>	19.12.2025

<b>Spis zawartości projektu budowlanego</b>	<b>I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> <b>II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY</b> <b>III. OPINIE/UZGODNIENIA/POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY</b>
---	--

**EGZEMPLARZ ...**

# ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

<b>I</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>4</b>
1.	DOKUMENTY FORMALNE.....	6
1.1.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	6
1.2.	KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH.....	7
1.3.	KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY .....	9
2.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA .....	10
2.1.	PRZEDMIOT INWESTYCJI .....	11
2.2.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	11
2.3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....	11
2.4.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI .....	11
2.5.	INFORMACJE I DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU.....	11
2.6.	OCHRONA KONSERWATORSKA .....	12
2.7.	WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	12
2.8.	INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA.....	12
2.9.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	12
2.10.	OBZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	14
2.11.	ETAPOWANIE PROJEKTU.....	14
3.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....	15
PZT1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	16
<b>II</b>	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY .....</b>	<b>17</b>
1.	DOKUMENTY FORMALNE.....	19
1.1.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	19
1.2.	KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH.....	20
1.3.	KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY .....	22
2.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA.....	23
2.1.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	24
2.2.	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	24
2.3.	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU.....	24
2.4.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	25
2.5.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ:.....	25
2.6.	OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	26
2.7.	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH .....	26
2.8.	LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH..	26

2.9.	OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.....	26
2.10.	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM: .....	26
2.11.	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO .....	27
2.12.	ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ .....	30
2.13.	INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM. ....	30
2.14.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	31
2.15.	INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSZTĘPSTWO.....	34
2.16.	UWAGI KOŃCOWE .....	34
3.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....	35
A1	- RZUT PIWNICY – INWENTARYZACJA .....	36
A2	- RZUT PARTERU – INWENTARYZACJA .....	37
A3	- RZUT DACHU – INWENTARYZACJA.....	38
A4	- ELEWACJE – INWENTARYZACJA .....	39
A5	- RZUT PIWNICY I PARTERU – WYBURZENIA.....	40
A6	- RZUT PIWNICY – REMONT POMIESZCZEŃ.....	41
A7	- RZUT PARTERU – REMONT POMIESZCZEŃ.....	42
A-7a	- RZUT PARTERU – REMONT POMIESZCZEŃ – ARANŻACJA .....	43
A8	- PRZEKRÓJ A – A – REMONT POMIESZCZEŃ .....	44
A9	- RZUT DACHU – REMONT POMIESZCZEŃ.....	45
A10	- ELEWACJE BUDYNKU – REMONT POMIESZCZEŃ .....	46
<b>III</b>	<b>OPINIE/UZGODNIENIA/POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY .....</b>	<b>47</b>
1.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	49
2.	EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU SKŁADNICY AKT .....	52
3.	POZWOLENIE KONSERWATORA ZABYTKÓW .....	54

# **I      PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Faza projektu	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
Nazwa inwestycji	<b>REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU SKŁADNICY AKT</b>		
Adres inwestycji	ul. Promenada 7, 63-100 Śrem, DZ. NR 2023/2, OBRĘB 0007 ŚREM, JEDN. EWID. ŚREM,		
Kategoria obiektu budowlanego	IX		
Inwestor	Zakład Opiekuńczo – Leczniczy ul. Promenada 7, 63-100 Śrem		
Jednostka projektowa	NORD - INWEST Sp. z o.o. ul. Chełmońskiego 24/4, 63-100 Śrem		
Nr tematu:	NI_06_2025	Data opracowania	19.12.2025
Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko Specjalność Numer uprawnień budowlanych	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. Sylwia Rybacka	
	Spec. upr. Numer upr.	Architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 10/WPOKK/2013	

## 1. DOKUMENTY FORMALNE

### 1.1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. oświadczam, że niniejszy Projekt Zagospodarowania Terenu

TEMAT: REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU SKŁADNICY AKT

ADRES: Dz. nr ewid. 2023/2  
ul. Promenada 7,  
63-100 ŚREM

INWESTOR: Zakład Opiekuńczo – Lecznicy  
ul. Promenada 7,  
63-100 Śrem

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

1)

Śrem, 19.12.2025  
(miejscowość i data)

.....  
(pieczęć i podpis projektanta)



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 60/WPOKK/2013

Poznań, dnia 12 czerwca 2013 r.

sygnatura akt: WOIA-OKK/UpB/8/2013

### DECYZJA nr 10 / WPOKK/ 2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Dz.U. Nr 243 poz. 1623 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmian.), § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006r. Nr 83, poz. 576 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zmian.)

stwierdza się, że

Pani

**mgr inż. arch. Sylwia Zygoń**

ur. 30 grudnia 1985 r. w Śremie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Andrzej J. Nowak**  
architekt

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
Http://wielkopolska.izba.pl WIP: 0311282-10 Poznań 7466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

**mgr inż. arch. Sylwia Rybacka**

Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w spec. architektonicznej  
nr ewid. 10/WKPKK/2013

członek Wlkp. Okr. Izby Arch. nr ewid.: WP-0992

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

1. Przewodniczący Komisji:	mgr inż. arch.	Andrzej Nowak
2. Sekretarz Komisji:	mgr inż. arch.	Elżbieta Buchholz-Walenciak
3. Z-ca przewodniczącego komisji:	mgr inż. arch.	Jacek Buszkiewicz
4. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stefan Bajer
5. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stanisław Mikołajczak
6. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Anna Plesińska
7. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Eryk Sieliński
8. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Szymon Weyna

**mgr inż. arch. Sylwia Rybacka**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w spec. architektonicznej  
nr ewid. 10/WK/KB/0013  
członek Włp. Okr. Izby Arch. nr ewid.: WP-0992

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

- 1) arch. Sylwia Zygoń
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
- 4) a.a

63-100 Śrem, ul. Dezyderygo Chłapowskiego 8/45  
00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42  
61-772 Poznań, Stary Rynek 56

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (61) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
[Http://wielkopolska.iarp.pl](http://wielkopolska.iarp.pl) NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



### 1.3. KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

#### **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Sylwia Rybacka**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **10/WPOKK/2013**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0992**.

Członek czynny od: 23-09-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-02-2025 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0992-DAC4-8A57-YFBE-4851**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## **2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA**

## 2.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno – budowlany polegający na remoncie i przebudowie pomieszczeń w budynku składnicy akt na terenie Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego w Śremie.

## 2.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Obszar działki nr 2023/2 jest zagospodarowany i zabudowany – obiekt dostosowany do architektury istniejących budynków.

Budynek składnicy akt znajduje się w południowo – wschodniej części działki nr 2023/2.

Powierzchnia zakresu opracowania	148,75 m <sup>2</sup>
Powierzchnia istniejącej zabudowy budynku składnicy akt	58,20 m <sup>2</sup>

## 2.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Zakres opracowania został przedstawiony na rysunku PZT1 – plan zagospodarowania terenu i nie obejmuje on całej działki nr 2023/2.

Powierzchnia zabudowy budynku składnicy akt została zmieniona z uwagi na zmianę ściany zewnętrznej budynku z uwagi na dostosowanie jej do wymogów jak dla ściany przeciwpożarowej **REI120** na całej wysokości budynku.

## 2.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DLA ZAKRESU OPRACOWANIA

Powierzchnia zakresu opracowania	148,75 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy budynku składnicy akt – zmiana	58,70 m <sup>2</sup>

Liczba kondygnacji nadziemnych -	1
Liczba kondygnacji podziemnych -	1
Wysokość zabudowy	4,49 m (budynek niski)

Budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DLA ZAKRESU OPRACOWANIA		
NAZWA	POWIERZCHNIA	UDZIAŁ PROCENTOWY
POW. ZABUDOWY BUDYNKU SKŁADNICY AKT - ZMIANA	58,70 m <sup>2</sup>	39,46 %
POW. UTWARDZENIA W ZAKRESIE OPRACOWANIA - BEZ ZMIAN	37,04 m <sup>2</sup>	24,90 %
POWIERZCHNIA ZIELENI W ZAKRESIE OPRACOWANIA - BEZ ZMIAN	53,01 m <sup>2</sup>	35,64 %
POWIERZCHNIA ZAKRESU OPRACOWANIA (CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 2032/2)	148,75 m <sup>2</sup>	100,00 %

## 2.5. INFORMACJE I DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU

Przedmiotowa działka przeznaczona jest pod teren lokalizowania obiektów usługowych. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego nie ustala się.

## 2.6. OCHRONA KONSERWATORSKA

Działka nr 2023/2, na której projektowany jest remont i przebudowa budynku składnicy akt jest wpisana do rejestru zabytków.

## 2.7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Działka nie leży w granicach terenu górniczego.

## 2.8. INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA

Inwestycja nie jest zaliczana dla szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, ani do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

Emisja substancji do powietrza nie stanowi zagrożenia, dla jakości powietrza w rejonie zainwestowania. Budynek wraz z infrastrukturą towarzyszącą nie wpłyną niekorzystnie na wody powierzchniowe i podziemne.

Poziom hałas i drgań przenikających do środowiska podczas użytkowania budynku nie będzie powodował przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych przepisami o ochronie i kształtowaniu środowiska.

## 2.9. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Warunki ochrony przeciwpożarowej dla projektowanego budynku określono zgodnie z postanowieniami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 05.08.2023r w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 poz. 1722)

**Informacje o powierzchni zabudowy, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji budynku objętego opracowaniem:**

Powierzchnia zabudowy po przebudowie:	58,70 m <sup>2</sup>
Kubatura brutto po przebudowie	240,32 m <sup>3</sup>
Wysokość budynku bez zmian	4,49 m –budynek niski
Liczba kondygnacji – nadziemnych:	1 kondygnacja
Liczba kondygnacji – podziemnych:	1 kondygnacja – kondygnacja piwnicy nie jest przeznaczona na pobyt ludzi)

**Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:**

Strefa pożarowa o charakterze użyteczności publicznej klasyfikuje się do kategorii zagrożenia ludzi – **ZL III**.

W piwnicy budynku znajduje się pomieszczenie gospodarcze stanowiące odrębną strefę pożarową sklasyfikowaną jako **PM**.

**Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dach:**

Budynek niski, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, wszystkie elementy budynku NRO, klasa odporności „D” na parterze i odporności „C” w piwnicy.

**Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej:**

W budynku oraz na zewnątrz zabrania się stosowania i przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych i materiałów wybuchowych, zatem w budynku oraz na zewnątrz nie będą występować pomieszczenia i przestrzenie kwalifikowane do zagrożonych wybuchem.

**Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne:**

Budynek zlokalizowany jest w południowo – wschodniej części działki nr 2023/2.

Obiekt oddalony od obiektów sąsiadujących i od granicy działki w odległości:

- od strony północno – zachodniej oddalony od budynku głównego Zakładu Opiekuńczo Leczniczego w odległości 28,00 m – usytuowanie prawidłowe,
- od strony południowo – zachodniej oddalony od budynku socjalnego ogólnego w odległości 19,74 m – usytuowanie prawidłowe,
- od strony południowo – wschodniej oddalony równolegle od budynku administracji w odległości 6,37 m – projektuje się ścianę zewnętrzną jak ścianę oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności pożarowej **REI120** na całej wysokości budynku – usytuowanie prawidłowe,
- od strony południowo – zachodniej oddalony od granicy działki nr 2031 w odległości 88 m – usytuowanie prawidłowe.

**Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:**

**- drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych:**

Ze względu na zakwalifikowanie budynku do kategorii ZL III zagrożenia ludzi w grupie budynków niskich, o powierzchni strefy pożarowej poniżej 1000 m<sup>2</sup> nie jest wymagana droga pożarowa.

**- zapotrzebowaniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów pożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych**

Budynek o powierzchni wewnętrznej 58,79 m<sup>2</sup> oraz kubaturze netto wynoszącej 147,17 m<sup>3</sup>. Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru do celów przeciwpożarowych dla budynku wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s, z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm, w odległości od 5 do 75 m od budynku.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane jest poprzez hydrant o średnicy 80mm znajdujący się na terenie działki 2023/2 w odległości 23,5m od budynku chronionego.

Zapewnia się wymaganą ilość wody do celów przeciwpożarowych o wydajności, co najmniej 10 dm<sup>3</sup>/s.

**Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej**

Nie dotyczy

## 2.10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Nie wprowadza się zmian w obszarze oddziaływania obiektu.

- Podstawa ustalenia:
  - § 13a Rozp. Min. Transportu, Bud. i Gosp. Morskiej z 25.04.2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ze zm.(D.U. z 27.04.2012r).
  - § 12, § 13, § 271, § 273 Rozp. Min. Infrastruktury z 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ze zmianami.
- Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce inwestora.
- Obszar oddziaływania zgodnie z oznaczeniem na projektowanym zagospodarowaniu terenu.
- Obszar oddziaływania obiektu:

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
3016	Dz.U.2002.75.690 ze zm. § 12	Dotyczy odległości budynku od granicy działki
3016	Dz.U.2002.75.690 ze zm. § 271	Dotyczy odległości budynku od sąsiednich budynków
3016	Dz.U.2002.75.690 ze zm. § 272	Dotyczy odległości budynku od granicy działki

## 2.11. ETAPOWANIE PROJEKTU

Nie dotyczy.

### **3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA**



# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

Województwo  
Powiat  
Ident. i jedn. ewid.  
Ident. i obręb  
Arkusze mapy ewid.  
Arkusze mapy zas.  
Działka

wielkopolskie  
śremski  
302604\_4 Śrem  
0007 ŚREM  
26  
6.170.12.14.1.2  
2023/2

Wykonawca  
USŁUGI GEODEZYJNE  
Jacek Skrzypczak  
geodeta uprawniony  
nr upr. 15311 wyd. przez  
M.G.P.I.B.  
63-100 ZBRUDZEWO,  
ul. Szmaragdowa 22  
tel. 604 215 067

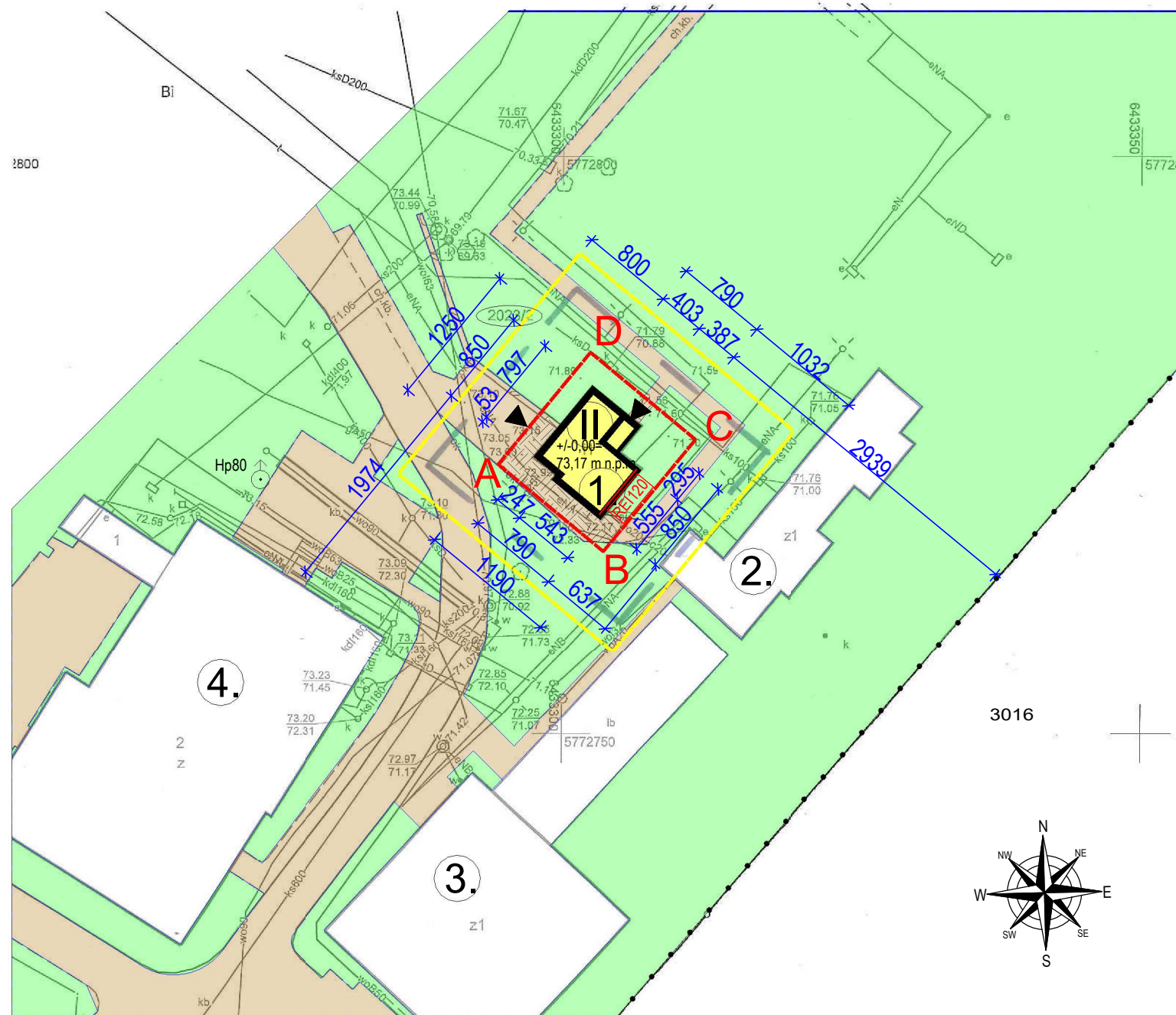
GN.6640.1589.2025  
Stan na dzień 16.10.2025

Układ współrzędnych: prostokątnych płaskich: PL2000  
Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH  
Zasięg aktualizacji:

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator złożenia prac geodezyjnych	GN.6640.1589.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Śremski
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNE JACEK SKRZYPCZAK
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr 1 z dn. 17.10.2025
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Jacek Skrzypczak upr. nr 15311 Jacek Skrzypczak geodeta uprawniony nr upr. 15311 wyd. przez M.G.P.I.B. ul. Szmaragdowa 22, 63-100 Zbrudzewo tel. 604 215 067

UWAGA! Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.  
UWAGA! W obszarze aktualizacji nie sprawdzano służebności gruntowych.  
UWAGA! „Kolorom czerwonym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010 r., Nr 193, poz. 1287 ze zm.), kto (...) niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny”.



## ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DLA ZAKRESU OPRACOWANIA

NAZWA	POWIERZCHNIA	UDZIAŁ PROCENTOWY
POW. ZABUDOWY BUDYNKU SKŁADNICY AKT - ZMIANA	58,70 m <sup>2</sup>	39,46 %
POW. UTWARDZENIA W ZAKRESIE OPRACOWANIA - BEZ ZMIAN	37,04 m <sup>2</sup>	24,90 %
POWIERZCHNIA ZIELENI W ZAKRESIE OPRACOWANIA - BEZ ZMIAN	53,01 m <sup>2</sup>	35,64 %
POWIERZCHNIA ZAKRESU OPRACOWANIA (CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 2032/2)	148,75 m <sup>2</sup>	100,00 %

## LEGENDA:

- ABCD --- ZAKRES OPRACOWANIA
1. BUDYNEK SKŁADNICY AKT
2. BUDYNEK - ADMINISTRACJA - BEZ ZMIAN
3. PAWILON REHABILITACYJNY - BEZ ZMIAN
4. BUDYNEK SOCJALNY GŁÓWNY - BEZ ZMIAN
- II ILOŚĆ KONDYGNACJI
- UTWARDZENIE - CHODNIKI, DROGI WEWNĘTRZNE - ISTNIEJĄCE, BEZ ZMIAN
- ZIELEŃ - ISTNIEJĄCA, BEZ ZMIAN
- ŚCIANA ODDZIELENIA P.POŻ. REI120
- OBSZAR ODDZIAŁYWANIA BUDYNKU
- GRANICA DZIAŁKI
- WEJŚCIE DO BUDYNKU - istniejące, bez zmian
- ±0,00 ±0,00 = 73,17 m n.p.m.

NORD  
INWEST SP. Z O.O.

ul. Chelmońskiego 24/4, 63-100 Śrem, tel. 61 28 10 692

NAZWA OBIEKTU:	BUDYNEK SKŁADNICY AKT - REMONT POMIESZCZEŃ	NR RYSUNKU:	PZT1
ADRES OBIEKTU:	ul. Promenada 7, 63-100 Śrem, dz. nr 2032/2, obręb 0007 Śrem, jedn. ewid. Śrem	DATA:	12.2025
INWESTOR /ADRES:	Zakład Opiekuńczo - Lecznicy ul. Promenada 7, 63-100 Śrem	SKALA:	1:500
TYTUŁ RYSUNKU:	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	IMIE I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI/SPECJALNOŚĆ:
		OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Sylwia Rybacka 10/WPOKK/2013 / architektoniczna
			mgr inż. Iwona Szaumkessel
NR TEMATU:	NI_2025_06	FAZA PROJEKTU:	PB
BRANŻA:	A	Rysunek stanowi własność firmy NORD-INWEST SP. Z O.O. i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany i udostępniany osobom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody właściciela	



## **II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**

<b>Faza projektu</b>	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY</b>		
<b>Nazwa inwestycji</b>	<b>REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU SKŁADNICY AKT</b>		
<b>Adres inwestycji</b>	ul. Promenada 7, 63-100 Śrem, DZ. NR 2023/2, OBRĘB 0007 ŚREM, JEDN. EWID. ŚREM,		
<b>Kategoria obiektu budowlanego</b>	<b>IX</b>		
<b>Numer tomu/łączna liczba tomów</b>	1/1		
<b>Inwestor</b>	Zakład Opiekuńczo – Leczniczy ul. Promenada 7, 63-100 Śrem		
<b>Jednostka projektowa</b>	NORD - INWEST Sp. z o.o. ul. Chełmońskiego 24/4, 63-100 Śrem		
<b>Nr tematu:</b>	NI_06_2025	<b>Data opracowania</b>	19.12.2025
<b>Zakres opracowania</b>	<b>Pełniona funkcja projektowa</b>	<b>Imię i nazwisko Specjalność Numer uprawnień budowlanych</b>	<b>Podpis</b>
<b>ARCHITEKTURA</b>	<b>Projektant</b>	mgr inż. arch. Sylwia Rybacka	
	<b>Spec. upr. Numer upr.</b>	Architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 10/WPOKK/2013	
<b>KONSTRUKCJA</b>	<b>Projektant</b>	mgr inż. Piotr Wojciechowski	
	<b>Spec. upr. Numer upr.</b>	Konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń WKP/0285/PWOK/15	

## 1. DOKUMENTY FORMALNE

### 1.1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. oświadczamy, że niniejszy Projekt Architektoniczno Budowlany

TEMAT: REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU SKŁADNICY AKT

ADRES: Dz. nr ewid. 2023/2  
ul. Promenada 7,  
63-100 ŚREM

INWESTOR: Zakład Opiekuńczo – Lecznicy  
ul. Promenada 7,  
63-100 Śrem

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

1)

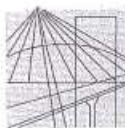
Śrem, 19.12.2025  
(miejscowość i data)

.....  
(pieczęć i podpis projektanta)

2)

Śrem, 19.12.2025  
(miejscowość i data)

.....  
(pieczęć i podpis projektanta)



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-KW-0054-0055-340/2015

Poznań, dnia 22 grudnia 2015 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów i inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3, 4 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 2, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB  
otrzymuje

**Pan**

**Piotr Wojciechowski**

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 23 czerwca 1988 r. w Śremie

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0285/PWOK/15

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

*[Signature]*

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Piotr Wojciechowski  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami bud. bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. upr. bud.: WKP/0285/PWOK/15  
numer wpisu do CROPUB: 1955/16/U/C

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1,2,3,4 i 5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Piotr Wojciechowski jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 12 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania konstrukcji obiektu oraz kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Pan Piotr Wojciechowski  
63-100 Śrem, ul. Mała Łazienkowa 4
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Piotr Wojciechowski  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami bud. bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. upr. bud.: WKP/0285/PWOK/15  
numer wpisu do CROPUB: 1955/16/U/C

### 1.3. KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY



#### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
WKP-JZM-CLZ-ELA \*

Pan Piotr Wojciechowski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0057/16  
adres zamieszkania ul. Mała Łazienkowa 4, 63-100 Śrem  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-05 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## **2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA**

## 2.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Rodzaj obiektu budowlanego to budynek składnicy akt (archiwum).

Kategoria obiektu – **IX** – budynek kultury, nauki i oświaty takie jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, **archiwa**, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych.

## 2.2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przeznaczenie i funkcja budynku jako archiwum pozostaje nie zmieniona.

Budynek składa się z dwóch kondygnacji nadziemnej i podziemnej (Parter i Piwnica). Kondygnacja parteru jak i piwnicy posiadają oddzielne wejścia z zewnątrz budynku. Wejście na parter znajduje się od strony północno – zachodniej, natomiast wejście do piwnicy od strony północno wschodniej. Piwnica jest częściowo obsypana gruntem, co stanowi 53,73,% elewacji piwnicy poniżej terenu.

Na parterze zlokalizowane są następujące pomieszczenia: przedsionek, dwa pomieszczenia archiwum oraz wc.

Pomieszczenia archiwum przeznaczone są na stały pobyt ludzi w ilości maksymalnie do 4 osób.

W piwnicy znajdują się schody oraz pomieszczenie gospodarcze.

## 2.3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Budynek o zwartej bryle w kształcie prostopadłościanu, przykryty dachem płaskim jednospadowym. Budynek jest dwukondygnacyjny, niski, wolnostojący, z podpiwniczeniem.

W projektowanym zakresie opracowania planuje się wykorzystać następujące rozwiązania architektoniczno-budowlane:

- Ściany – ściana oddzielenia przeciwpożarowego **REI120** na całej wysokości budynku – wymiana istniejącego ocieplenia ze styropianu na ocieplenie niepalne z wełny mineralnej kl. A1.
- Ścianki działowe w pomieszczeniach parteru wykonane z płyt gipsowo kartonowych oraz systemowe HPL – zgodnie z rysunkiem architektonicznym.
- Belki i nadproża – belki stalowe w miejscu usuwanych ścian wewnętrznych murowanych oraz nadproża nad otworami drzwiowymi i okiennymi – szczegóły zostaną podane w projekcie technicznym.
- Posadzka – wymiana posadzki z płytek ceramicznych i wykładziny PVC na parterze oraz wykonanie izolacji termicznej – szczegóły zostaną podane w projekcie technicznym.
- Strop – zabezpieczenie stropu nad piwnicą do klasy odporności ogniowej REI120 – szczegóły zostaną podane w projekcie technicznym.
- Schody wewnętrzne – wymiana schodów wewnętrznych w piwnicy – szczegóły zostaną podane w projekcie technicznym.



## 2.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO

Powierzchnia zabudowy budynku	58,70 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	45,29 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	112,92 m <sup>2</sup>
Kubatura netto budynku	147,17 m <sup>3</sup>
Kubatura brutto budynku	240,32 m <sup>3</sup>
Wysokość zabudowy	4,49 m
Szerokość	8,50 m
Długość	7,90 m
Rzędna odniesienia	±0,00 = 73,17 m n.p.m.
Podpiwniczenie	występuje
Ilość kondygnacji	1 nadziemna 1 podziemna

## 2.5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ:

### Zestawienie powierzchni pomieszczeń – REMONT POMIESZCZEŃ

Piwnica – bez zmian

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PIWNICA					
Numer	Nazwa	Pow. podłogi	Pow. użytkowa	Wys. pom.	Kubatura netto
PIWNICA					
-1	Schody	2,88 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	253	7,23 m <sup>3</sup>
-2	Pom. gospodarcze	18,21 m <sup>2</sup>	9,11 m <sup>2</sup>	197	35,88 m <sup>3</sup>
		21,09 m <sup>2</sup>	9,11 m <sup>2</sup>		43,11 m <sup>3</sup>
Suma ogólna:		21,09 m <sup>2</sup>	9,11 m <sup>2</sup>		43,11 m <sup>3</sup>

Parter – remont pomieszczeń

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTER				
Numer	Nazwa	Pow. użytkowa	Wys. pom.	Kubatura netto
1	PRZEDSIONEK	2,51 m <sup>2</sup>	276	6,92 m <sup>3</sup>
2	WC	3,48 m <sup>2</sup>	276	9,60 m <sup>3</sup>
3	ARCHIWUM	7,97 m <sup>2</sup>	264	21,04 m <sup>3</sup>
4	ARCHIWUM	22,22 m <sup>2</sup>	276	61,32 m <sup>3</sup>
Suma ogólna:		36,18 m <sup>2</sup>		98,89 m <sup>3</sup>

## **2.6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

Bez zmian. Nie projektuje się nowego posadowienia budynku.

## **2.7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

Nie dotyczy

## **2.8. LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Nie dotyczy

## **2.9. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

Budynek nie jest dostosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne pod względem rozwiązań architektonicznych.

## **2.10. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:**

### **a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,**

Zapotrzebowanie i jakość wody – zapotrzebowanie, jakość wody dostarczonej do budynku musi spełniać warunki określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi – zaplanowano podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej na przedmiotowej działce.

Jakość i sposób odprowadzania ścieków – wytwarzane będą ścieki bytowo-gospodarcze. Ścieki odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji zlokalizowanej na przedmiotowej działce.

Sposób odprowadzania wód opadowych – do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

### **b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,**

Nie dotyczy.

### **c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,**

Bez zmian.

Pojemniki na odpadki komunalne znajdują się na terenie działki w funkcjonującej części Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego. Odbiór przez służby komunalne na bieżąco ze stanowiska kontenerów na odpadki. Miejsce selektywnej zbiórki odpadów:  $Q < 500$ ,  $P < 40m^2$ ,  $V \text{ odpadów} < 200m^3$  lub masy 50Mg.

### **d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**

Bez zmian.

Obiekty istniejące posiadają przegrody o wysokiej izolacyjności akustycznej, nie wprowadzają szczególnej emisji hałasów i wibracji.

Poziom hałasu i drgań przenikających do środowiska podczas użytkowania obiektów nie będzie powodował przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych przepisami o ochronie i kształtowaniu środowiska.

**e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**

Bez zmian.

Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

## 2.11. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

INFORMACJE O BUDYNKU DLA WARIANTU BAZOWEGO			
POWIERZCHNIA PRZESTRZENI OGRZEWANEJ	AH	[m2]	57,3
ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC DLA SYSTEMU OGRZEWANIA I WENTYLACJI	$\phi_{HL}$	[W]	3828
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DLA SYSTEMU OGRZEWANIA I WENTYLACJI	QH,nd	[kWh/rok]	5077
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH SYSTEMU OGRZEWANIA I WENTYLACJI	Eel,pom,HV	[kWh/rok]	205
POWIERZCHNIA PRZESTRZENI CHŁODZONEJ	AC	[m2]	0,0
ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC DLA SYSTEMU CHŁODZENIA	$\phi_{CL}$	[W]	0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DLA SYSTEMU CHŁODZENIA	QC,nd	[kWh/rok]	0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH SYSTEMU CHŁODZENIA	Eel,pom,C	[kWh/rok]	0
ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC DLA SYSTEMU PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	$\phi_W$	[W]	
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DLA SYSTEMU PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	QW,nd	[kWh/rok]	268
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH SYSTEMU CIEPŁEJ WODY	Eel,pom,W	[kWh/rok]	50
POWIERZCHNIA OBSŁUGIWANA PRZEZ SYSTEM OŚWIETLENIA	AL	[m2]	57,30
ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC DLA INSTALACJI OŚWIETLENIOWEJ	$\phi_L$	[W]	0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA SYSTEMU OŚWIETLENIA	EK,L	[kWh/rok]	2864
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH SYSTEMU OŚWIETLENIA	Eel,pom,L	[kWh/rok]	0

### DOSTĘPNE NOŚNIKI ENERGII

1. Gaz ziemny
2. Olej opałowy
3. Energia elektryczna konwencjonalna
4. Węgiel kamienny

### DOSTĘPNE WARIANTY PRZYŁĄCZENIA DO ZEWNĘTRZNYCH SIECI

Brak zewnętrznej sieci ciepłowniczej

## WYNIKI ANALIZY EKONOMICZNEJ

### ZAŁOŻENIA DO ANALIZY

OKRES OBLICZENIOWY	[lata]	30
STOPA DYSKONTOWA	[%]	4

### KOSZT CAŁKOWITY



NAZWA WARIANTU		Gaz ziemny	Pompa ciepła
OBECA WARTOŚĆ KOSZTU CAŁKOWITEGO [zł]		73357	112278
PROSTY CZAS ZWROTU SPBT [lata]		-	-
PRZYRÓST KOSZTÓW INWESTYCYJNYCH W STOSUNKU DO WARIANTU BAZOWEGO [zł]			0
ROCZNE OSZCZĘDNOŚCI W STOSUNKU DO WARIANTU BAZOWEGO [zł]			-2251

### PODSUMOWANIE ANALIZY EKONOMICZNEJ

Najniższym kosztem całkowitym charakteryzuje się wariant "Gaz ziemny".

### OBJAŚNIENIA

#### OBLICZENIE KOSZTU CAŁKOWITEGO

**Koszt całkowity** uwzględnia początkowe koszty inwestycji, koszty energii, koszty utrzymania, koszty odtworzenia oraz koszty usunięcia. Od powyższych kosztów odejmuje się wartość rezydualną na koniec okresu obliczeniowego. Przy czym mogą zostać pominięte koszty, które są takie same dla wszystkich wariantów. Dla kosztów ponoszonych w różnych latach obliczana jest ich wartość bieżąca z wykorzystaniem przyjętej stopy dyskontowej.

**Stopa dyskontowa**, stosowana w niniejszej analizie, jest stopą realną, czyli z wyłączeniem inflacji.

**Współczynnik dyskontowy  $R_d$**  obliczany jest dla każdego roku na podstawie stopy dyskontowej. Umożliwia on obliczenie wartości bieżącej kosztu ponoszonego w danym roku (przeliczenie wartości na rok zerowy).

#### OBLICZENIE PROSTEGO CZASU ZWROTU

**Łączne koszty inwestycji** oznaczają początkowe koszty inwestycji, koszty odtworzenia oraz koszty usunięcia, pomniejszone o wartość rezydualną na koniec okresu obliczeniowego.

**Roczne koszty eksploatacyjne** uwzględniają koszty energii i utrzymania.

**Przyrost kosztów inwestycyjnych** oznacza różnicę kosztów inwestycyjnych danego wariantu i wariantu bazowego.

**Roczne oszczędności** oznaczają zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych w stosunku do wariantu bazowego.

**Prosty czas zwrotu** oznacza czas, po jakim roczne oszczędności w stosunku do wariantu bazowego wyrównają przyrost kosztów inwestycyjnych. Prosty czas zwrotu obliczany jest przez podzielenie przyrostu kosztów inwestycyjnych przez roczne oszczędności.

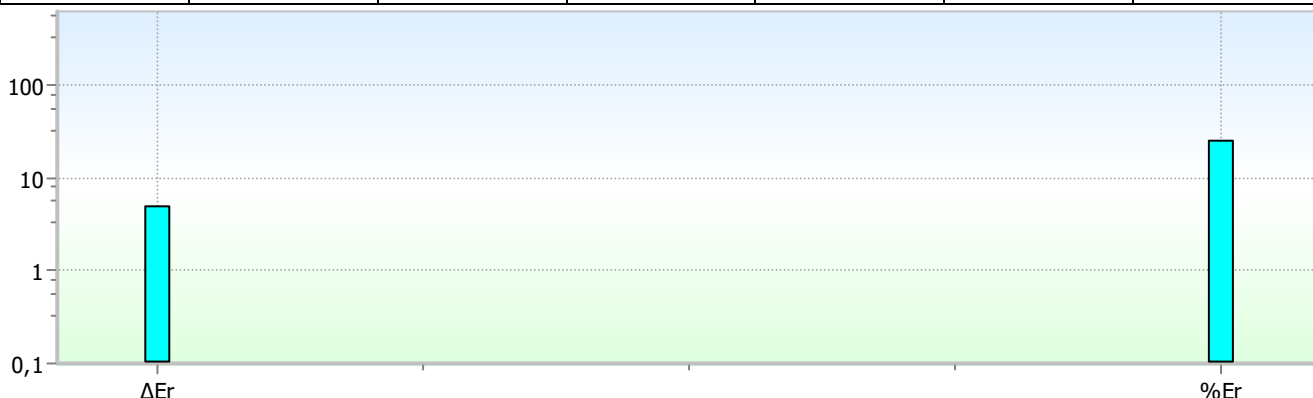
# WYNIKI ANALIZY EKOLOGICZNEJ

## WSPÓŁCZYNNIKI TOKSYCZNOŚCI

Kt,SO2	Kt,NO2	Kt,CO	Kt,CO2	Kt,pyły	Kt,sadza	Kt,BaP
1,00	0,50	20,00	20,00	0,50	2,50	20000,00

## DOPUSZCZALNE STĘŻENIE EMISJI [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ]

eSO2	eNO2	eCO	eCO2	epyły	esadza	eBaP
20	40	1	1	40	8	0,001



NAZWA WARIANTU			Gaz ziemny	Pompa ciepła
EMISJA RÓWNOWAŻNA	Er	[kg/rok]	19,58	24,54
REDUKCJA EMISJI RÓWNOWAŻNEJ	$\Delta E_r$	[kg/rok]	0,0	-5,0
PROCENTOWA REDUKCJA EMISJI RÓWNOWAŻNEJ	$\% E_r$	[%/rok]	0,0	-25,3
EMISJA CAŁKOWITA CO2	ECO2	[kg/rok]	5190,6	6242,7
REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ CO2	$\Delta ECO2$	[kg/rok]	0,0	-1052,1
PROCENTOWA REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ CO2	$\% ECO2$	[%/rok]	0,0	-20,3
EMISJA CAŁKOWITA CO	ECO	[kg/rok]	0,3	0,2
REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ CO	$\Delta ECO$	[kg/rok]	0,0	0,2
PROCENTOWA REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ CO	$\% ECO$	[%/rok]	0,0	44,1
EMISJA CAŁKOWITA SO2	ESO2	[kg/rok]	9,7	16,6
REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ SO2	$\Delta ESO2$	[kg/rok]	0,0	-6,9
PROCENTOWA REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ SO2	$\% ESO2$	[%/rok]	0,0	-71,4
EMISJA CAŁKOWITA NO2	ENO2	[kg/rok]	5,8	7,9
REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ NO2	$\Delta ENO2$	[kg/rok]	0,0	-2,1
PROCENTOWA REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ NO2	$\% ENO2$	[%/rok]	0,0	-36,5
EMISJA CAŁKOWITA PYŁÓW	Epyły	[kg/rok]	0,2	0,3
REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ PYŁÓW	$\Delta Epyły$	[kg/rok]	0,0	-0,1
PROCENTOWA REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ PYŁÓW	$\% Epyły$	[%/rok]	0,0	-71,5
EMISJA CAŁKOWITA SADZY	Esadza	[kg/rok]	0,000	0,000
REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ SADZY	$\Delta Esadza$	[kg/rok]	0,00	0,00
PROCENTOWA REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ SADZY	$\% Esadza$	[%/rok]	0,0	0,0
EMISJA CAŁKOWITA BaP	EBaP	[kg/rok]	0,000	0,000
REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ BaP	$\Delta EBaP$	[kg/rok]	0,0000	0,0000
PROCENTOWA REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ BaP	$\% EBaP$	[%/rok]	0,0	0,0

## **2.12. ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 poz. 1065 z późniejszymi zmianami), które nakłada obowiązek wyposażenia instalacji grzewczej w budynkach w regulatory dopływu ciepła, (§ 134 p. 4) w budynku należy zastosować przy grzejnikach zawory termostatyczne, które automatycznie regulują temperaturę w danym pomieszczeniu. Urządzenia te powinny umożliwić użytkownikom uzyskanie w pomieszczeniach temperatury niższej niż obliczeniowej, przy czym nie niższej niż 16 st C w pomieszczeniach o temperaturze obliczeniowej 20st C i wyższej.

## **2.13. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.**

W opracowywanej części budynku projektuje się remont następujących instalacji: elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, centralnego – ogrzewania oraz teletechnicznej.

### **a) Instalacja wody:**

Instalacja wodociągowa z istniejącej sieci wewnętrznej zlokalizowanej na terenie działki – bez zmian. Szczegóły w projekcie technicznym.

Wewnętrzna instalacja wodociągowa wykonana będzie z rur z tworzywa sztucznego rozprowadzanych w posadzce i w ścianach.

Ciepła woda przygotowana będzie poprzez elektryczne podgrzewacze ciepłej wody użytkowej – szczegóły w projekcie technicznym.

### **b) Instalacja sanitarna:**

Ścieki sanitarne z budynku wyprowadzić za pomocą przewodów kanalizacyjnych biegnących pod posadzką do istniejącej wewnętrznej sieci instalacji kanalizacji sanitarnej – szczegóły w projekcie technicznym.

### **c) Centralne ogrzewanie**

Budynek ogrzewany z kotłowni w budynku sąsiednim (budynek administracji) – bez zmian. Projektuje się ogrzewanie za pośrednictwem grzejników płytowych – szczegóły w projekcie technicznym.

### **d) Instalacja energetyczna**

Zasilana będzie z istniejącego złącza licznikowego – bez zmian.

Ze złącza wyprowadzona zostanie wewnętrzna linia zasilająca w.l.z. do rozdzielnic budynku na parterze – szczegóły w projekcie technicznym.

### **e) Instalacje i urządzenia teletechniczne:**

W budynku przewiduje się instalacje: telefoniczną, teletechniczną – szczegóły w projekcie technicznym.

### **f) Wymiana istniejącej stolarki okiennej drewnianej skrzynkowej na stolarkę okienną o profilu z PVC o współczynniku przenikania $U < 0,9 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ .**

- g) Wymiana istniejącej stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej:
- Stalarka zewnętrzna o współczynniku przenikania  $U < 0,9 \text{ W/(m}^2 \text{ K)}$ , aluminiowa;
  - Stalarka wewnętrzna aluminiowa lub drewniana wg wyboru inwestora – szczegóły zostaną podane w projekcie technicznym.

## 2.14. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Warunki ochrony przeciwpożarowej dla projektowanego budynku określono zgodnie z postanowieniami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 05.08.2023r w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 poz. 1722)

### Informacje o powierzchni wewnętrznej, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji budynku

Powierzchnia wewnętrzna strefy nr 1 <b>ZLIII</b> :	37,70 m <sup>2</sup>
Powierzchnia wewnętrzna strefy nr 2 <b>PM</b> :	21,09 m <sup>2</sup>
Kubatura brutto budynku	240,32 m <sup>3</sup>
Wysokość budynku:	4,49 m – budynek niski
Liczba kondygnacji nadziemnych:	1 – kondygnacja
Liczba kondygnacji podziemnych:	1 – kondygnacja – kondygnacja piwnicy nie jest przeznaczona na pobyt ludzi

### Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W obiekcie nie przewiduje się składowania materiałów łatwo palnych, wybuchowych i utleniających. W obiekcie będą występować materiały palne stanowiące wyposażenie pomieszczeń, między innymi takie materiały jak:

- ✓ materiały wykonane z drewna i materiałów drewnopodobnych (m. in. meble, drzwi),
- ✓ wykładziny podłogowe (np. PCV lub dywanowe),
- ✓ materiały papiernicze (m. in. papier wykorzystywany do prowadzenia pracy biurowej oraz w archiwach).

Wyżej wymienione materiały nie są zaliczane do łatwopalnych, nie ulegają samozapaleniu i nie tworzą stężeń wybuchowych. Temperatura zapalenia tych materiałów wynosi powyżej 200°C.

### Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Strefa pożarowa o charakterze użyteczności publicznej klasyfikuje się do kategorii zagrożenia ludzi – **ZL III**.

W piwnicy budynku znajduje się pomieszczenie gospodarcze stanowiące odrębną strefę pożarową sklasyfikowaną jako **PM**.

### Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Budynek klasyfikuje się do kategorii zagrożenia ludzi **ZLIII**.

W budynku będzie przebywać do 4 pracowników na stały pobyt.

Brak pomieszczeń przeznaczonych na więcej niż 50 osób.

## Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe wraz z określeniem sposobu jego wykonania

- **Strefa pożarowa nr 1 ZLIII** obejmuje parter budynku o łącznej powierzchni strefy pożarowej 37,70 m<sup>2</sup>,
- **Strefa pożarowa nr 2 PM** – obejmuje piwnicę budynku o łącznej powierzchni strefy pożarowej 21,54 m<sup>2</sup>.

Dopuszczalna powierzchnia stref pożarowych jest zachowana.

Strefy oddzielone od siebie stropem oddzielenia przeciwpożarowego o klasie **REI120**.

## Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Obciążenie ogniowe  $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$  – pomieszczenie gospodarcze służyć będzie do przechowywania materiałów wykorzystywanych w codziennej eksploatacji.

## Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane oraz o klasie reakcji na ogień elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego pomieszczeń i dróg ewakuacyjnych

Budynek zaprojektowano zgodnie z §212 ust. 2 „warunków technicznych” – w klasie odporności pożarowej „**D**” na parterze i klasie „**C**” w piwnicy.

Wszystkie elementy budynku NRO.

- Główna konstrukcja nośna – **R60**
- Konstrukcja dachu – **(-)**,
- Strop oddzielenia przeciwpożarowego nad kondygnacją podziemną – **REI120**,
- Ściana oddzielenia ppoż. – **REI120** na całej wysokości budynku, stolarka okienna **EI60**,
- Ściany wewnętrzne przy drogach komunikacyjnych – **EI15**,
- Ściana zewnętrzna równoległa do sąsiadującego budynku znajdująca się w odległości mniejszej niż 8m z materiałów niepalnych **REI120** na całej wysokości budynku, stolarka okienna **EI60**,
- Pas międzykondygnacyjny – **EI30** na wysokości min. 0,8m,
- Przekrycie dachu – **(-)**

Ściany przeciwpożarowe ocieplone materiałem niepalnym.

Wykończenie wnętrz wykonane zostanie z materiałów niepalnych.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS).

Przekrycie dachu o klasie reakcji na ogień  $B_{ROOF}(t1)$ .

Uwaga: elementy budowlane (inne ściany, rdzenie, słupy, podciąg i itp.) które są częścią ścian oddzielenia przeciwpożarowego muszą posiadać klasę odporności ogniowej w zakresie nośności co najmniej **R 120** na poziomie piwnicy oraz **R60** na poziomie parteru.

## Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożonych wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem i strefach zagrożenia wybuchem, oraz rozwiązaniach techniczno-budowlanych, instalacyjnych i urządzeniach zabezpieczających przed powstaniem wybuchu, jak również ograniczających jego skutki

W budynku oraz na zewnątrz zabrania się stosowania i przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych i materiałów wybuchowych, zatem w budynku oraz na zewnątrz nie będą występować pomieszczenia i przestrzenie kwalifikowane do zagrożonych wybuchem.



**Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowaniu w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie, wraz z danymi o przewidywanych środkach do ewakuacji osób o ograniczonej zdolności poruszania się**

Z budynku zaprojektowano wyjście ewakuacyjne o wymiarach co najmniej 90/200 cm.

Z budynku zaprojektowano wyjścia ewakuacyjne:

- na parterze wyjście prowadzi przez korytarz na zewnątrz budynku,
- w piwnicy wyjście prowadzi przez schody wewnętrzne, maksymalna wysokość stopni 20 cm i minimalna szerokość użytkowa biegu 0,80 m.

Długość drogi ewakuacyjnej wynosi 1,70m i jest mniejsza niż 30 m przy jednym dojściu.

Długość przejścia nie przekroczy 40 m w strefie pożarowej ZLIII i nie przekroczy 100m w strefie pożarowej PM. Przejścia będą prowadzić do 3 pomieszczeń – warunek spełniony.

**Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, wraz z charakterystyką tych urządzeń i instalacji**

Przedmiotowy budynek nie wymaga wyposażenia w urządzenia przeciwpożarowe.

**Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach**

Ze względu na zakwalifikowanie budynku do kategorii ZL III zagrożenia ludzi w grupie budynków niskich, o powierzchni strefy pożarowej poniżej 1000m<sup>2</sup> nie jest wymagana droga pożarowa.

Budynek o powierzchni wewnętrznej 58,79 m<sup>2</sup> oraz kubaturze wynoszącej 147,17 m<sup>3</sup>. Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru do celów przeciwpożarowych dla budynku wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s, z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm, w odległości od 5 do 75 m od budynku.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane jest poprzez hydrant znajdujący się na terenie działki 2023/2 w odległości 23,5m od budynku chronionego.

Zapewnia się wymaganą ilość wody do celów przeciwpożarowych o wydajności, co najmniej 10 dm<sup>3</sup>/s.

**Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne**

Budynek zlokalizowany jest w południowo – wschodniej części działki nr 2023/2.

Obiekt oddalony od obiektów sąsiadujących i od granicy działki w odległości:

- od strony północno – zachodniej oddalony od budynku głównego Zakładu Opiekuńczo Leczniczego w odległości 28,00 m – usytuowanie prawidłowe,
- od strony południowo – zachodniej oddalony od budynku socjalnego ogólnego w odległości 19,74 m – usytuowanie prawidłowe,
- od strony południowo – wschodniej oddalony równolegle od budynku administracji w odległości 6,37 m – projektuje się ścianę zewnętrzną jak ścianę oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności pożarowej **REI120** na całej wysokości budynku – usytuowanie prawidłowe,
- od strony południowo – zachodniej oddalony od granicy działki nr 2031 w odległości 88 m – usytuowanie prawidłowe,

Budynek zlokalizowany jest od granic działki i sąsiednich budynków w odległościach zgodnych z§271 WT – zgodnie z rys. zagospodarowania.

**Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt. 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym**

Nie dotyczy

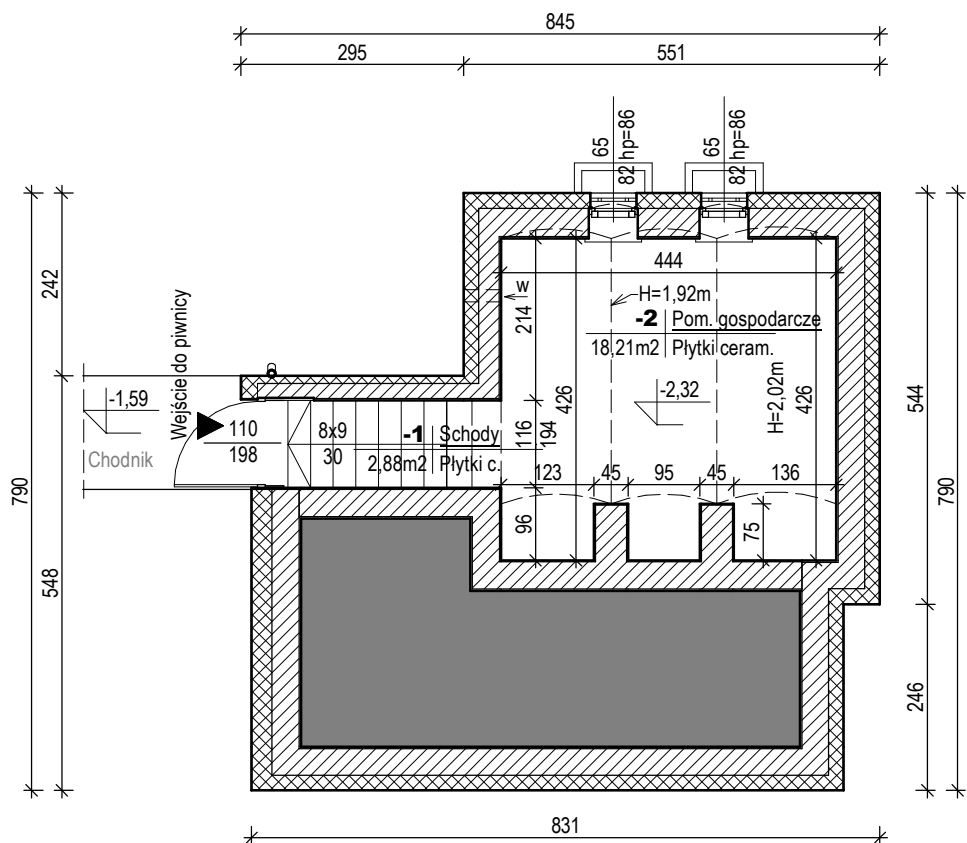
## 2.15. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO

Nie dotyczy

## 2.16. UWAGI KOŃCOWE

- a) Niniejszy projekt budowlany (PB), wykonany jest w celu uzyskania pozwolenia na budowę. Budowa powinna być prowadzona na podstawie projektu wykonawczego (PW) oraz projektu technicznego (PT).
- b) Wykonawca zobowiązany jest dokładnie zapoznać się z projektem i warunkami na placu budowy.
- c) Przed przystąpieniem do robót budowlanych oraz wykończeniowych wszystkie wymiary należy bezwzględnie sprawdzić na budowie. Wymiary ścian, słupów, stropów i innych elementów konstrukcyjnych sprawdzać z projektem branży konstrukcyjnej (projektem technicznym – PT).
- d) O wszelkich rozbieżnościach należy poinformować projektanta w formie pisemnej.
- e) Rysunki należy rozpatrywać łącznie z częścią opisową dokumentacji architektonicznej oraz opracowaniami branżowymi, warunkami ochrony przeciwpożarowej.
- f) Wszelkie zastosowane rozwiązania i materiały winny mieć wymagane certyfikaty i aprobaty dopuszczające do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- g) Wszystkie roboty wykonać pod nadzorem uprawnionej osoby zgodnie z wymaganiami warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, prawem budowlanym, przepisami bhp oraz instrukcjami producentów.  
W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującą:
  - warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych,
  - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty instytutu techniki budowlanej
  - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano- instalacyjnych
  - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót techniki budowlanej
- h) Nie dopuszcza się wprowadzania zmian do projektu bez pisemnej zgody autorów niniejszego opracowania.
- i) Wszelkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi w formie pisemnej.
- j) Autorzy projektu zastrzegają sobie prawo do rozwiązań architektonicznych, funkcjonalno-przestrzennych i konstrukcyjnych zastosowanych w projekcie. Projekt objęty jest prawem autorskim zgodnie z „ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych” z 4 lutego 1994 r.
- k) Dopuszcza się stosowanie materiałów alternatywnych o parametrach nie gorszych niż projektowane i spełniające powyższe wymagania.
- l) Prace budowlane mogą być wykonywane tylko na obszarze objętym pozwoleniem na budowę, a po zakończeniu teren budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku.
- m) Wszystkie prace należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem przepisów BHP i ppoż., szczegółowych norm i wymagań technicznych, „Warunkami wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych”, oraz instrukcją producenta.

### **3. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA**



## ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PIWNICA

Numer	Nazwa	Pow. podłogi	Pow. użytkowa	Wys. pom.	Kubatura netto
PIWNICA					
-1	Schody	2,88 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	253	7,23 m <sup>3</sup>
-2	Pom. gospodarcze	18,21 m <sup>2</sup>	9,11 m <sup>2</sup>	197	35,88 m <sup>3</sup>
		21,09 m <sup>2</sup>	9,11 m <sup>2</sup>	43,11 m <sup>3</sup>	
Suma ogólna:		21,09 m <sup>2</sup>	9,11 m <sup>2</sup>	43,11 m <sup>3</sup>	

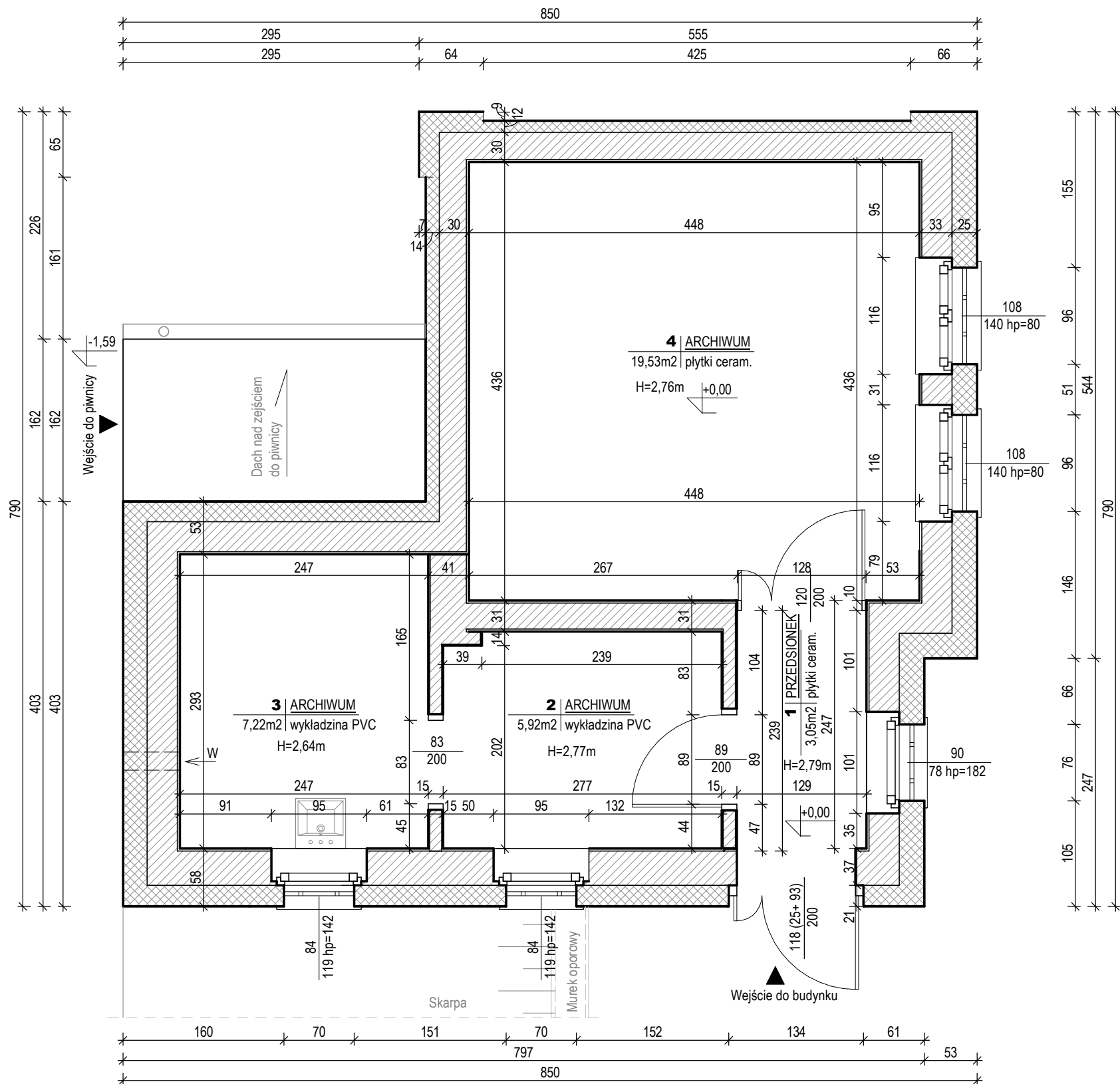


**NORD**

INWEST SP. Z O.O.

ul. Chełmońskiego 24/4, 63-100 Śrem, tel. 61 28 10 692

NAZWA OBIEKTU:	BUDYNEK SKŁADNICZY AKT - REMONT POMIESZCZEŃ		NR RYSUNKU:  A-1
ADRES OBIEKTU:	ul. Promenada 7, 63-100 Śrem, dz. nr 2023/2, obręb 0007 Śrem, jedn. ewid. Śrem		
INWESTOR /ADRES:	Zakład Opiekuńczo - Leczniczy ul. Promenada 7, 63-100 Śrem		DATA: 12.2025
TYTUŁ RYSUNKU:	RZUT PIWNICY - INWENTARYZACJA		SKALA: 1:100
	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENÍ/SPECJALNOŚĆ:	PODPIS:
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Sylwia Rybacka	10/WPOKK/2013 / architektoniczna	
	mgr inż. Iwona Szaumkessel		
NR TEMATU:	NI_2025_06	FAZA PROJEKTU:	INWENT.
BRANŻA: A	Rysunek stanowi własność firmy NORD-INWEST SP. Z O.O. i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany i udostępniany osobom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody właściciela		



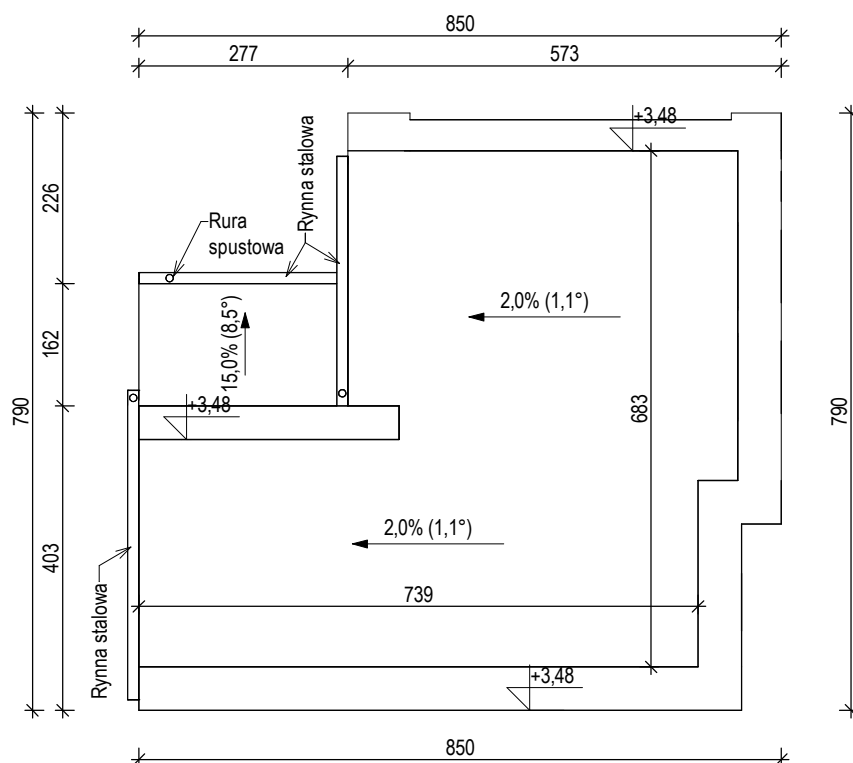
## ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PARTER

Numer	Nazwa	Pow. użytkowa	Wys. pom.	Kubatura netto
1	PRZEDSIONEK	3,05 m²	279	8,45 m³
2	ARCHIWUM	5,92 m²	277	16,40 m³
3	ARCHIWUM	7,22 m²	264	19,07 m³
4	ARCHIWUM	19,53 m²	276	53,91 m³
Suma ogólna:		35,73 m²		97,84 m³



INWEST SP. Z O.O. ul. Chelmońskiego 24/4, 63-100 Śrem, tel. 61 28 10 692

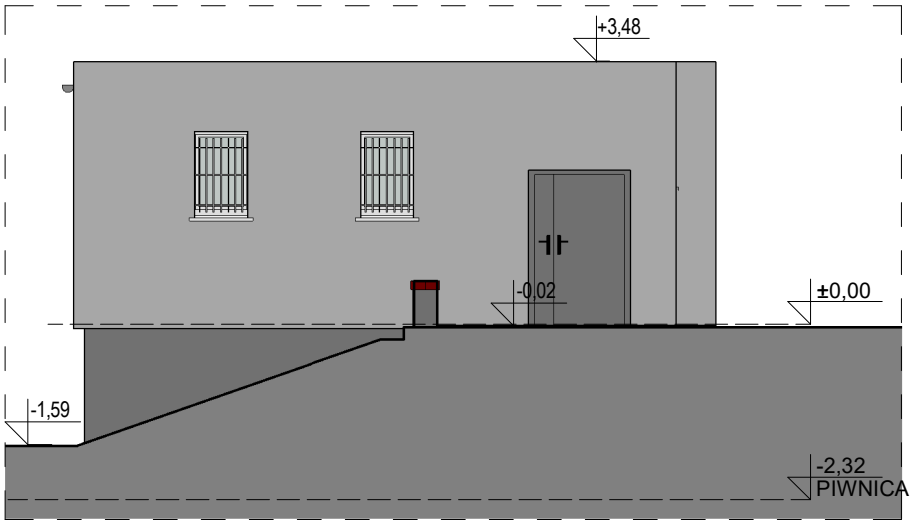
NAZWA OBIEKTU:	BUDYNEK SKŁADNICY AKT - REMONT POMIESZCZEŃ		NR RYSUNKU:  A-2
ADRES OBIEKTU:	ul. Promenada 7, 63-100 Śrem, dz. nr 2023/2, obręb 0007 Śrem., jedn. ewid. Śrem		
INWESTOR /ADRES:	Zakład Opiekuńczo - Leczniczy ul. Promenada 7, 63-100 Śrem		DATA: 12.2025
TYTUŁ RYSUNKU:	RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA		SKALA: 1:50
	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI/SPECJALNOŚĆ:	PODPIS:
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Sylwia Rybacka	10/WPOKK/2013 / architektoniczna	
	mgr inż. Iwona Szaumkessel		
NR TEMATU:	NI_2025_06	FAZA PROJEKTU:	INWENT.
BRANŻA: A	Rysunek stanowi własność firmy NORD-INWEST SP. Z O.O. i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany i udostępniany osobom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody właściciela		



<div> <b>NORD</b></div> <div>INWEST SP. Z O.O.      ul. Chełmońskiego 24/4, 63-100 Śrem, tel. 61 28 10 692</div>				
<b>NAZWA OBIEKTU:</b>		<b>BUDYNEK SKŁADNICZY AKT - REMONT POMIESZCZEŃ</b>		<b>NR RYSUNKU:</b>  <b>A-3</b>
<b>ADRES OBIEKTU:</b>		ul. Promenada 7, 63-100 Śrem, dz. nr 2023/2, obręb 0007 Śrem, jedn. ewid. Śrem		
<b>INWESTOR /ADRES:</b>		Zakład Opiekuńczo - Leczniczy ul. Promenada 7, 63-100 Śrem		<b>DATA:</b>  12.2025
<b>TYTUŁ RYSUNKU:</b>		<b>RZUT DACHU - INWENTARYZACJA</b>		<b>SKALA:</b>  1:100
	<b>IMIĘ I NAZWISKO:</b>		<b>NR UPRAWNIENÍ/SPECJALNOŚĆ:</b>	<b>PODPIS:</b>
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Sylwia Rybacka		10/WPOKK/2013 / architektoniczna	
	mgr inż. Iwona Szaumkessel			
<b>NR TEMATU:</b>		<b>NI_2025_06</b>	<b>FAZA PROJEKTU:</b>	<b>INWENT.</b>
<b>BRANŻA:</b> A		Rysunek stanowi własność firmy NORD-INWEST SP. Z O.O. i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany i udostępniany osobom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody właściciela		

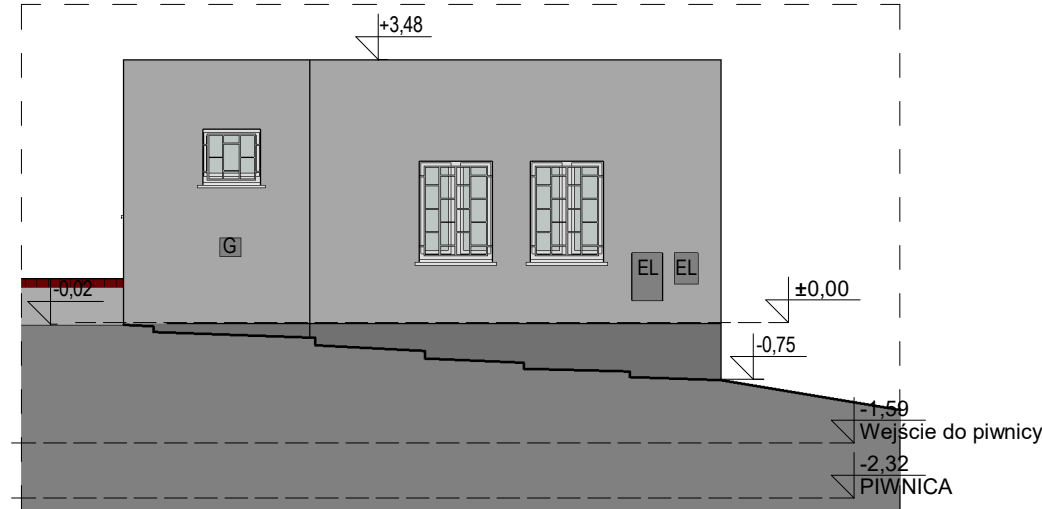
ELEWACJA PŁN. - ZACHODNIA

1 : 100



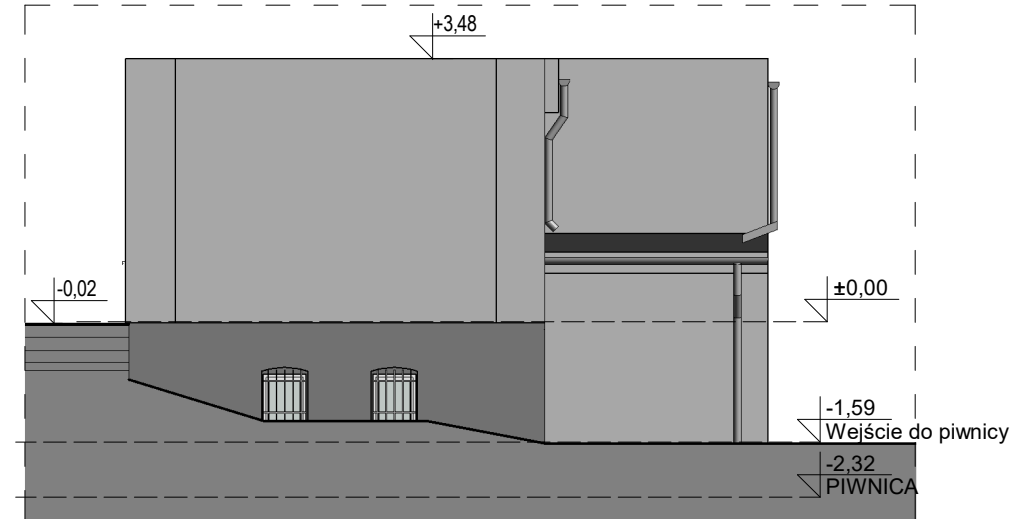
ELEWACJA PŁD. - ZACHODNIA

1 : 100



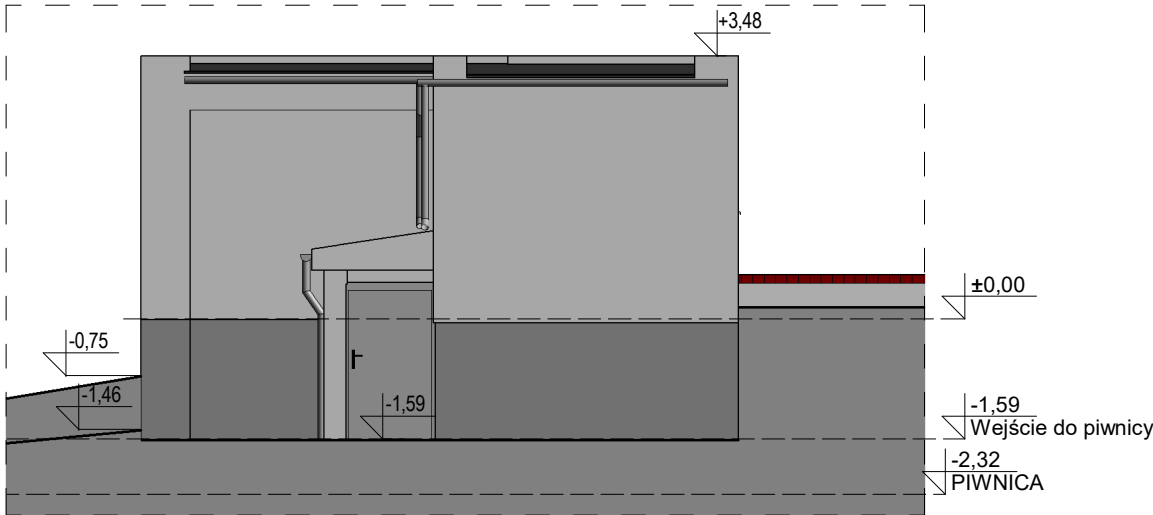
ELEWACJA PŁD. - WSCHODNIA

1 : 100



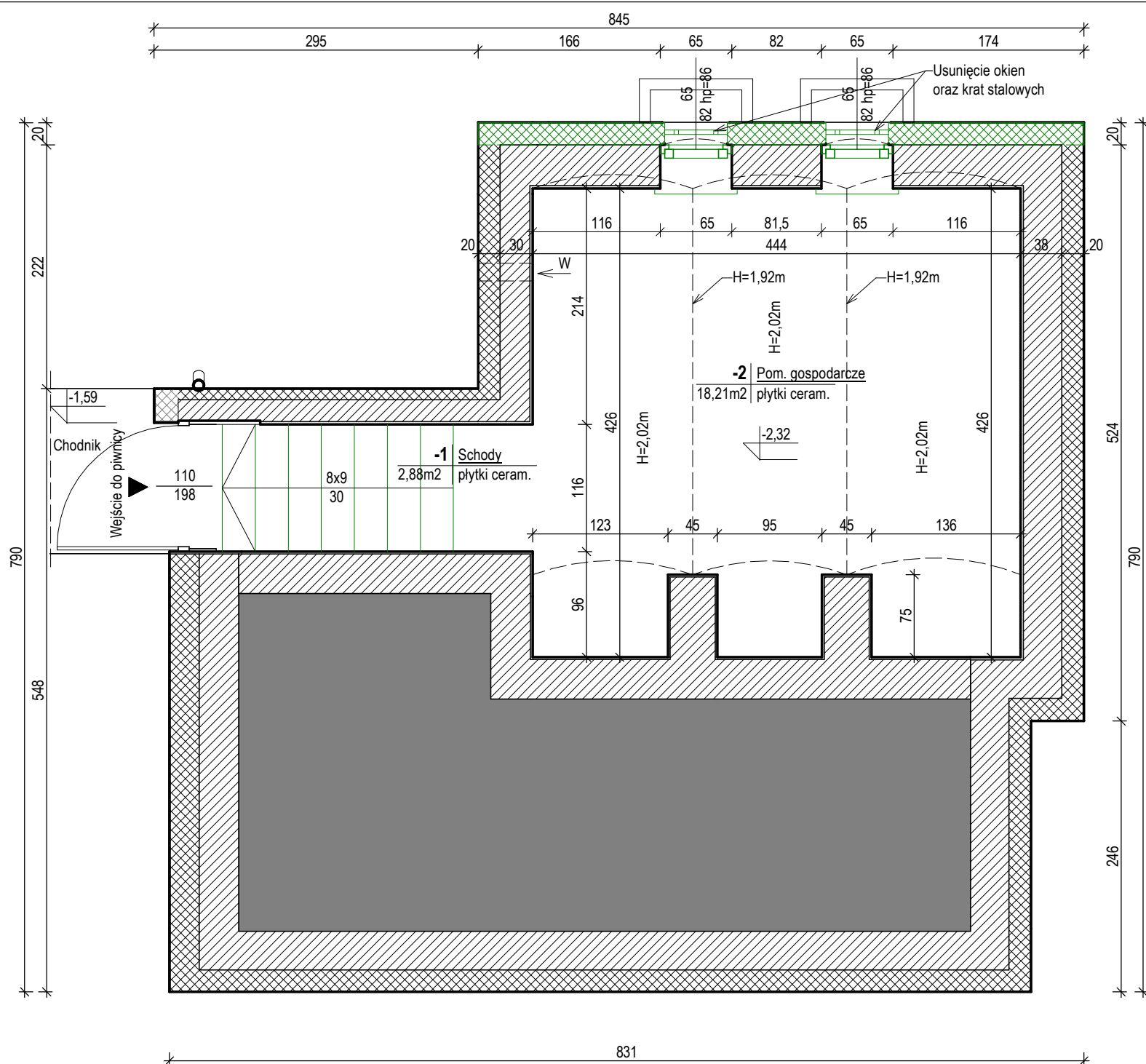
ELEWACJA PŁN. - WSCHODNIA

1 : 100



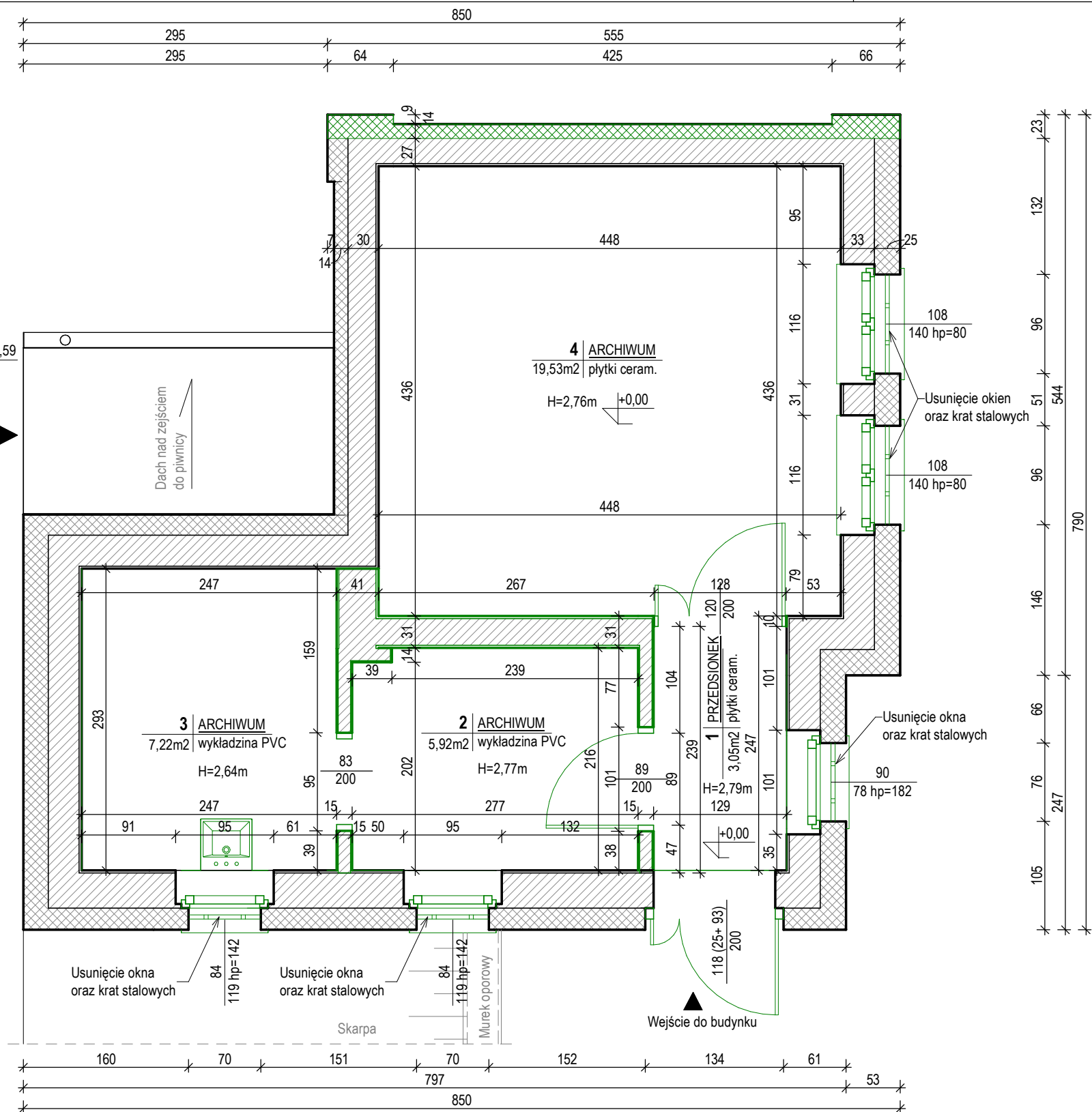
INWEST SP. Z O.O. ul. Chelmońskiego 24/4, 63-100 Śrem, tel. 61 28 10 692

NAZWA OBIEKTU:	BUDYNEK SKŁADNICY AKT - REMONT POMIESZCZEŃ		NR RYSUNKU:  A-4
ADRES OBIEKTU:	ul. Promenada 7, 63-100 Śrem, dz. nr 2023/2, obręb 0007 Śrem, jedn. ewid. Śrem		
INWESTOR /ADRES:	Zakład Opiekuńczo - Leczniczy ul. Promenada 7, 63-100 Śrem		DATA: 12.2025
TYTUŁ RYSUNKU:	ELEWACJE - INWENTARYZACJA		SKALA: 1:100
	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI/SPECJALNOŚĆ:	PODPIS:
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Sylwia Rybacka	10/WPOKK/2013 / architektoniczna	
	mgr inż. Iwona Szaumkessel		
NR TEMATU:	NI_2025_06	FAZA PROJEKTU:	INWENT.
BRANŻA: A	Rysunek stanowi własność firmy NORD-INWEST SP. Z O.O. i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany i udostępniany osobom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody właściciela		



RZUT PIWNICY - wyburzenia

1 : 50



RZUT PARTERU - wyburzenia

1 : 50

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PIWNICA					
Numer	Nazwa	Pow. podłogi	Pow. użytkowa	Wys. pom.	Kubatura netto
PIWNICA					
-1	Schody	2,88 m²	0 m²	253	7,23 m³
-2	Pom. gospodarcze	18,21 m²	9,11 m²	197	35,88 m³
		21,09 m²	9,11 m²	43,11 m³	
Suma ogólna:		21,09 m²	9,11 m²	43,11 m³	

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PARTER				
Numer	Nazwa	Pow. użytkowa	Wys. pom.	Kubatura netto
1	PRZEDSIONEK	3,05 m²	279	8,45 m³
2	ARCHIWUM	5,92 m²	277	16,40 m³
3	ARCHIWUM	7,22 m²	264	19,07 m³
4	ARCHIWUM	19,53 m²	276	53,91 m³
Suma ogólna:		35,73 m²	97,84 m³	

LEGENDA:

- ETAP ISTNIEJĄCY  
(elementy istniejące, bez zmian)

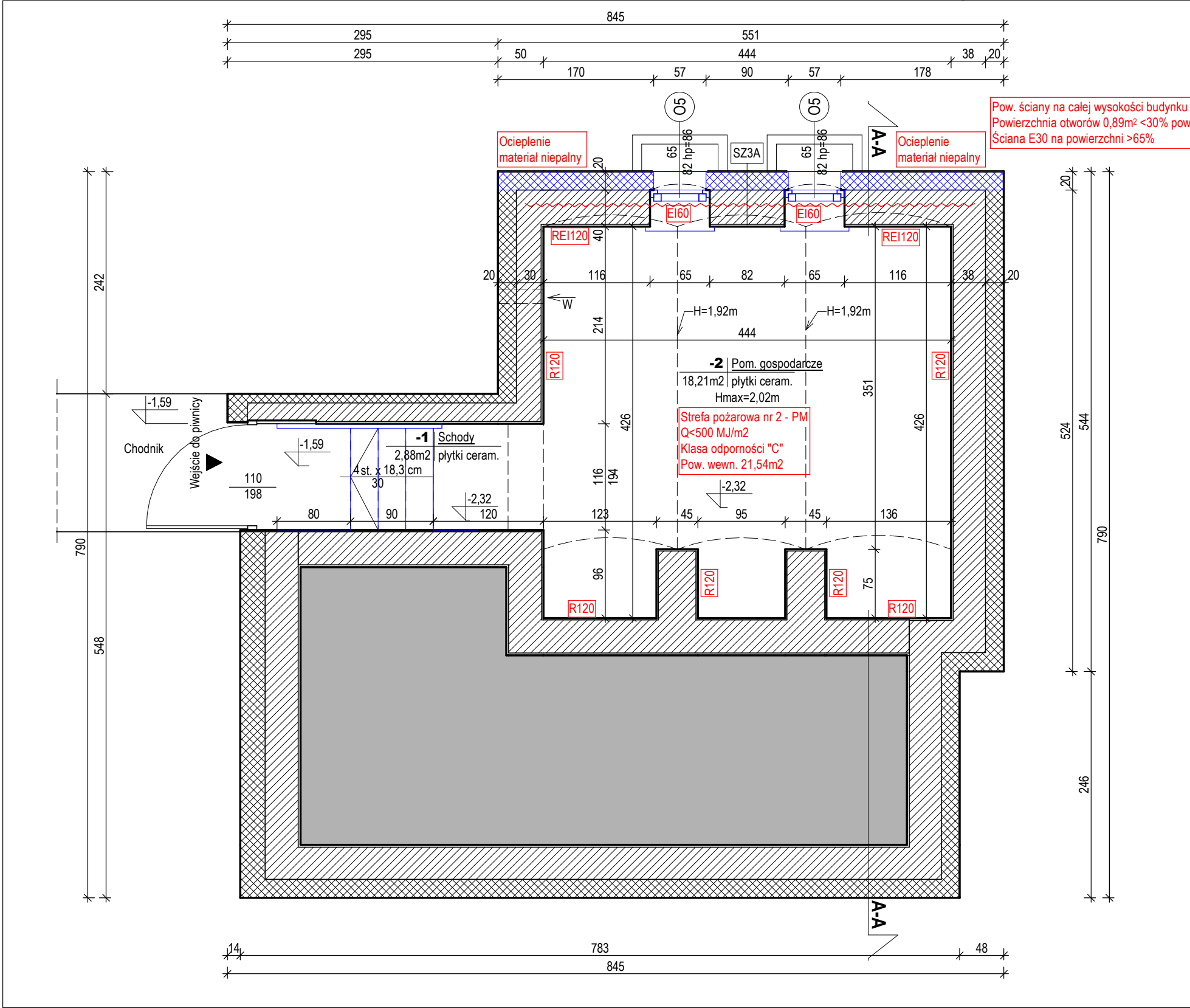
- ETAP WYBURZENIOWY  
(elementy do wymiany lub usunięcia)

NORD

INWEST SP. Z O.O.      ul. Chelmońskiego 24/4, 63-100 Śrem, tel. 61 28 10 692

NAZWA OBIEKTU:	BUDYNEK SKŁADNICY AKT - REMONT POMIESZCZEŃ	NR RYSUNKU:  A-5
ADRES OBIEKTU:		
INWESTOR /ADRES:	ul. Promenada 7, 63-100 Śrem, dz. nr 2023/2, obręb 0007 Śrem, jedn. ewid. Śrem	DATA: 12.2025
TYTUŁ RYSUNKU:	RZUT PIWNICY I PARTERU - WYBURZENIA	SKALA: 1:50
	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIEN/SPECJALNOŚĆ:
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Sylwia Rybacka	10/WPOKK/2013 / architektoniczna
	mgr inż. Iwona Szaumkessel	
	mgr inż. Piotr Wojciechowski	WKP/0285/PWOK/15/ konstr.-bud.
NR TEMATU:	NI_2025_06	FAZA PROJEKTU:
BRANŻA:	A	PB
Rysunek stanowi własność firmy NORD-INWEST SP. Z O.O. i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany i udostępniany osobom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody właściciela		





**SZ1 - ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - BEZ ZMIAN**  
• TYNK CIENKOWARSTWOWY  
• IZOLACJA TERMICZNA - STYROPIAN  
• WARSTWA NOŚNA - MUR Z CEGŁY CERAMICZNEJ  
• TYNK CEMENTOWO - WAPIENNY

**SZ2 - ŚCIANA ZEWNĘTRZNA REI120 - P.POŻ.**  
• TYNK CIENKOWARSTWOWY  
• IZOLACJA TERMICZNA MATERIAŁ NIEPALNY - WEŁNA MINERALNA KL.A1 GR. 20 - 25cm  
• WARSTWA NOŚNA - MUR Z CEGŁY CERAMICZNEJ  
• TYNK CEMENTOWO - WAPIENNY

**SZ3A - ŚCIANA ZEWNĘTRZNA, COKÓŁ, REI120 - P.POŻ.**  
• TYNK CIENKOWARSTWOWY  
• IZOLACJA TERMICZNA MATERIAŁ NIEPALNY - WEŁNA MINERALNA KL.A1 GR. 20cm  
• KLEJONA NA BOTAMENT KP  
• IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA BOTAMENT BM 92 SCHNEL/WINTER  
• WARSTWA GRUNTUJĄCA BOTAMENT BE 901 PLUS  
• WARSTWA NOŚNA - MUR Z CEGŁY CERAMICZNEJ  
• TYNK CEMENTOWO - WAPIENNY

**S1 - ŚCIANA DZIAŁOWA**  
• 2x PŁYTA GIPSOWO - KARTONOWA GR. 1,25cm  
• IZOLACJA Z WEŁNY MINERALNEJ NA STELAŻU ALUMINIOWYM GR. 10cm  
• 2x PŁYTA GIPSOWO - KARTONOWA GR. 1,25cm  
(w pom. mokrych płytki ceramiczne na ścianach na wys. min 2,20 m)

**S2 - ŚCIANA DZIAŁOWA**  
• ŚCIANKA SYSTEMOWA HPL GR. 2cm

## ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PIWNICA

Numer	Nazwa	Pow.podłogi	Pow. użytkowa	Wys. pom.	Kubatura netto
PIWNICA					
-1	Schody	2,88 m²	0 m²	253	7,23 m³
-2	Pom. gospodarcze	18,21 m²	9,11 m²	197	35,88 m³
		21,09 m²	9,11 m²		43,11 m³
Suma ogólna:		21,09 m²	9,11 m²		43,11 m³

## LEGENDA:

- ETAP ISTNIEJĄCY  
(elementy istniejące, bez zmian)
- ETAP PROJEKTOWANY  
(elementy nowe, projektowane)
- ŚCIANA ODDZIELENIA  
PRZECIWPÓŻAROWEGO

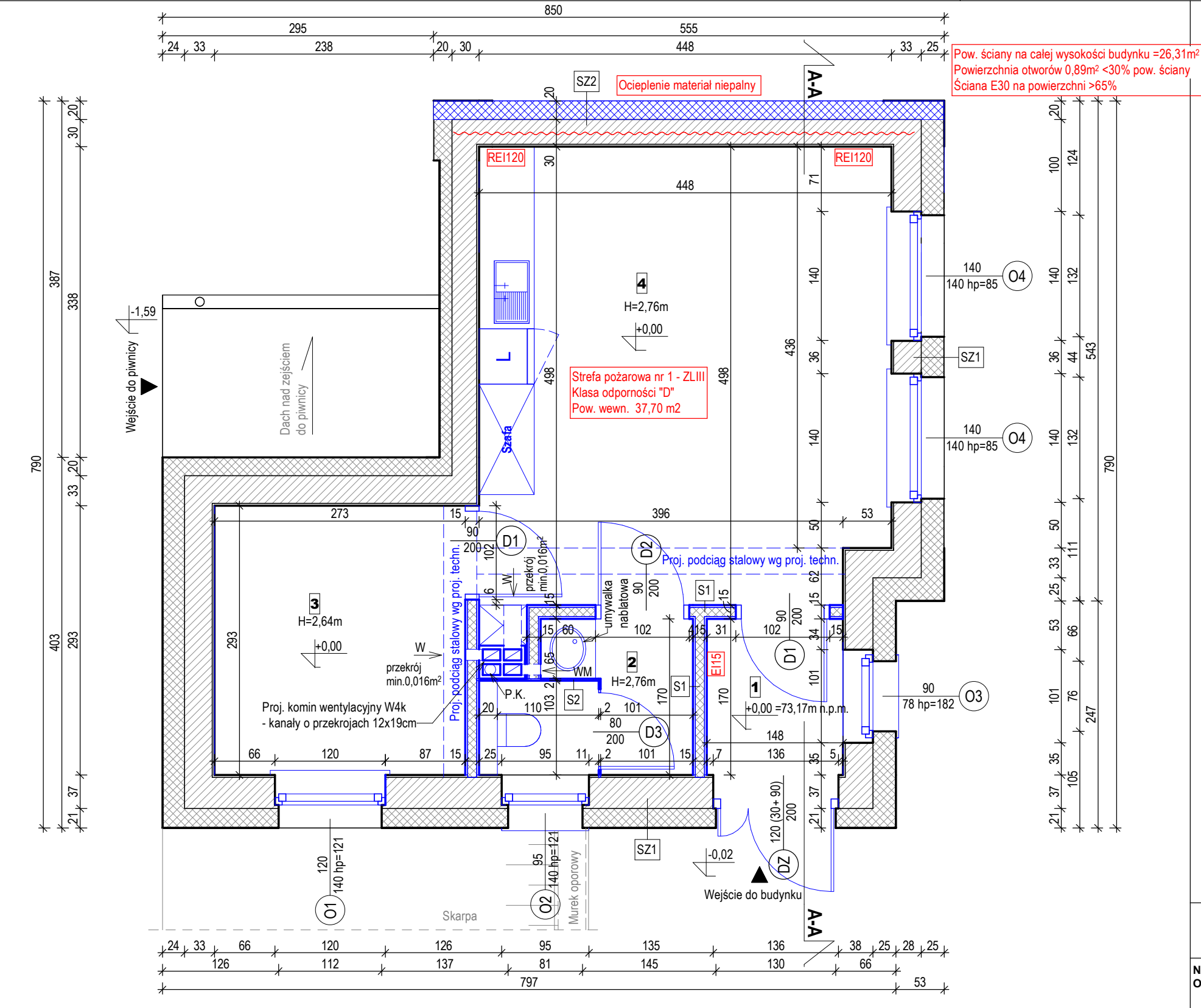


INWEST SP. Z O.O. ul. Chelmońskiego 24/4, 63-100 Śrem, tel. 61 28 10 692

NAZWA OBIEKTU:	BUDYNEK SKŁADNICZY AKT - REMONT POMIESZCZEŃ		NR RYSUNKU:  A-6
ADRES OBIEKTU:	ul. Promenada 7, 63-100 Śrem, dz. nr 2023/2, obręb 0007 Śrem, jedn. ewid. Śrem		
INWESTOR /ADRES:	Zakład Opiekuńczo - Leczniczy ul. Promenada 7, 63-100 Śrem		DATA: 12.2025
TYTUŁ RYSUNKU:	RZUT PIWNICY - REMONT POMIESZCZEŃ		SKALA: 1:50
	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI/SPECJALNOŚĆ:	PODPIS:
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Sylwia Rybacka	10/WPOKK/2013 / architektoniczna	
	mgr inż. Iwona Szaumkessel		
	mgr inż. Piotr Wojciechowski	WKP/0285/PWOK/15/ konstr.-bud.	
NR TEMATU:	NI_2025_06	FAZA PROJEKTU:	PB
BRANŻA: A	Rysunek stanowi własność firmy NORD-INWEST SP. Z O.O. i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany i udostępniany osobom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody właściciela		

NINIEJSZY PROJEKT BUDOWLANY (PB), WYKONANY JEST W CELU UZYSKANIA POZWOLENIA NA BUDOWĘ. BUDOWA POWINNA BYĆ PROWADZONA NA PODSTAWIE PROJEKTU TECHNICZNEGO (PT). WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DOKŁADNIE ZAPOZNAĆ SIĘ Z PROJEKTEM I WARUNKAMI NA PLACU BUDOWY. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ WYKOŃCZENIOWYCH WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY BEZWZGLĘDNIE SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. WYMIARY FUNDAMENTÓW, SŁUPÓW, STROPÓW, PODCIĄGÓW I INNYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH SPRAWDZAĆ Z PROJEKTEM BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ. O WSZELKICH ROZBIEŻNOŚCIACH NALEŻY POINFORMOWAĆ PROJEKTANTA W FORMIE PISEMNEJ. RYSUNKI NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CZĘŚCIĄ OPISOWĄ DOKUMENTACJI ARCHITEKTONICZNEJ ORAZ OPRACOWANIAM I BRANŻOWYMI, WARUNKAMI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ. NIEZGODNOŚCI PROJEKTU Z PRZEPISAMI, INSTRUKCJAMI PRODUCENTÓW, KARTAMI TECHN. MATERIAŁÓW, SYSTEMÓW BUD. I URZĄDZEŃ ORAZ ZAŁOŻEŃ KONSTRUKCYJNYCH ZE STANEM FAKTYCZNYM, NIEZWŁOCZNIE ZGŁOSIĆ PISEMNNIE PROJEKTANTOM.

WYMIAR NA OSI OKIEN OPISUJE ŚWIATŁO OTWORU W MURZE OD WEWNĄTRZ. WYMIAR NA OSI DRZWI OPISUJE WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY. SKRZYDŁA DRZWI, STANOWIĄCYCH WYJŚCIE NA DROGĘ EWAKACYJNĄ NIE MOGĄ, PO ICH CAŁKOWITYM OTWARCIU, ZMNIJSZAĆ WYMAGANEJ SZEROKOŚCI TEJ DROGI. DRZWI CHARAKTERYZUJĄCE SIĘ KLASĄ ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ DYMOSZCZELNOŚCIĄ POWINNY BYĆ WYPOSAŻONE W SAMOZAMYKACZE. DRZWI DO POMIESZCZENIA WC WYPOSAŻONE W OTWORY WENTYLACYJNE ZGODNIE Z NORMĄ. WENTYLACJA W POMIESZCZENIACH ZGODNIE Z PROJ. INSTALACJI SANITARNEJ W PROJEKCIE TECHNICZNYM. WM - WENTYLACJA MECHANICZNA - ELEKTRYCZNY WENTYLATOR ŁAZIENKOWY WSZYSTKIE ELEMENTY STAŁOWE ZABEZPIECZYĆ ANTYKOROZYJNIE. NALEŻY ZAPEWNIĆ CIĄGŁOŚĆ IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ. WSZYSTKIE POSADZKI I NAWIERZCHNIE WYKONAĆ JAKO ANTYPOŚLIZGOWE, A ZEWNĘTRZNE ANTYPOŚLIZGOWE I MROZOODPORNE PROJEKTOWANE ORAZ STOSOWANE MATERIAŁY I SYSTEMY UŻYWAĆ ZGODNIE Z PRZEPISAMI I INSTRUKCJAMI PRODUCENTA.



- SZ1 - ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - BEZ ZMIAN**

  - TYNK CIENKOWARSTWOWY
  - IZOLACJA TERMICZNA - STYROPIAN
  - WARSTWA NOŚNA - MUR Z CEGŁY CERAMICZNEJ
  - TYNK CEMENTOWO - WAPIENNY
- SZ2 - ŚCIANA ZEWNĘTRZNA REI120 - P.POŻ.**

  - TYNK CIENKOWARSTWOWY
  - IZOLACJA TERMICZNA MATERIAŁ NIEPALNY - WEŁNA MINERALNA KL.A1 GR. 20 - 25cm
  - WARSTWA NOŚNA - MUR Z CEGŁY CERAMICZNEJ
  - TYNK CEMENTOWO - WAPIENNY
- SZ3A - ŚCIANA ZEWNĘTRZNA, COKÓŁ, REI120 - P.POŻ.**

  - TYNK CIENKOWARSTWOWY
  - IZOLACJA TERMICZNA MATERIAŁ NIEPALNY - WEŁNA MINERALNA KL.A1 GR. 20cm
  - KLEJONA NA BOTAMENT KP
  - IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA BOTAMENT BM 92 SCHNEL/WINTER
  - WARSTWA GRUNTUJĄCA BOTAMENT BE 901 PLUS
  - WARSTWA NOŚNA - MUR Z CEGŁY CERAMICZNEJ
  - TYNK CEMENTOWO - WAPIENNY
- S1 - ŚCIANA DZIAŁOWA**

  - 2xPŁYTA GIPSOWO - KARTONOWA GR. 1,25cm
  - IZOLACJA Z WEŁNY MINERALNEJ NA STELAŻU ALUMINIOWYM GR. 10cm
  - 2xPŁYTA GIPSOWO - KARTONOWA GR. 1,25cm
  - (w pom. mokrych płytki ceramiczne na ścianach na wys. min 2,20 m)
- S2 - ŚCIANA DZIAŁOWA**

  - ŚCIANKA SYSTEMOWA HPL GR. 2cm

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTER

Numer	Nazwa	Pow. użytkowa	Wys. pom.	Kubatura netto
1	PRZEDSIONEK	2,51 m²	276	6,92 m³
2	WC	3,48 m²	276	9,60 m³
3	ARCHIWUM	7,97 m²	264	21,04 m³
4	ARCHIWUM	22,22 m²	276	61,32 m³
Suma ogólna:		36,18 m²		98,89 m³

LEGENDA:

- 
- ETAP ISTNIEJĄCY  
(elementy istniejące, bez zmian)
- 
- ETAP PROJEKTOWANY  
(elementy nowe, projektowane)
- 
- ŚCIANA ODDZIELENIA  
PRZECIWPOŻAROWEGO
- 
- Wentylacja mechaniczna - elektryczny wentylator łazienkowy



INWEST SP. Z O.O. ul. Chelmońskiego 24/4, 63-100 Śrem, tel. 61 28 10 692

NAZWA OBIEKTU:		BUDYNEK SKŁADNICY AKT - REMONT POMIESZCZEŃ		NR RYSUNKU:  A-7
ADRES OBIEKTU:		ul. Promenada 7, 63-100 Śrem, dz. nr 2023/2, obręb 0007 Śrem, jedn. ewid. Śrem		
INWESTOR /ADRES:		Zakład Opiekuńczo - Leczniczy ul. Promenada 7, 63-100 Śrem		DATA:  12.2025
TYTUŁ RYSUNKU:		RZUT PARTERU - REMONT POMIESZCZEŃ		SKALA:  1:50
	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI/SPECJALNOŚĆ:	PODPIS:	
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Sylwia Rybacka	10/WPOKK/2013 / architektoniczna		
	mgr inż. Iwona Szaumkessel			
	mgr inż. Piotr Wojciechowski	WKP/0285/PWOK/15/ konstr.-bud.		
NR TEMATU:	NI_2025_06	FAZA PROJEKTU:	PB	
BRANŻA: A	Rysunek stanowi własność firmy NORD-INWEST SP. Z O.O. i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany i udostępniany osobom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody właściciela			

NINIEJSZY PROJEKT BUDOWLANY (PB), WYKONANY JEST W CELU UZYSKANIA POZWOLENIA NA BUDOWĘ. BUDOWA POWINNA BYĆ PROWADZONA NA PODSTAWIE PROJEKTU TECHNICZNEGO (PT).

WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DOKŁADNIE ZAPOZNAĆ SIĘ Z PROJEKTEM I WARUNKAMI NA PLACU BUDOWY. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ WYKOŃCZENIOWYCH WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY BEZWZGLĘDNIE SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. WYMIARY FUNDAMENTÓW, SŁUPÓW, STROPÓW, PODCIĄGÓW I INNYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH SPRAWDZAĆ Z PROJEKTEM BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ. O WSZELKICH ROZBIEŻNOŚCIACH NALEŻY POINFORMOWAĆ PROJEKTANTA W FORMIE PISEMNEJ.

RYSUNKI NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CZĘŚCIĄ OPISOWĄ DOKUMENTACJI ARCHITEKTONICZNEJ ORAZ OPRACOWANIAM I BRANŻOWYMI, WARUNKAMI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

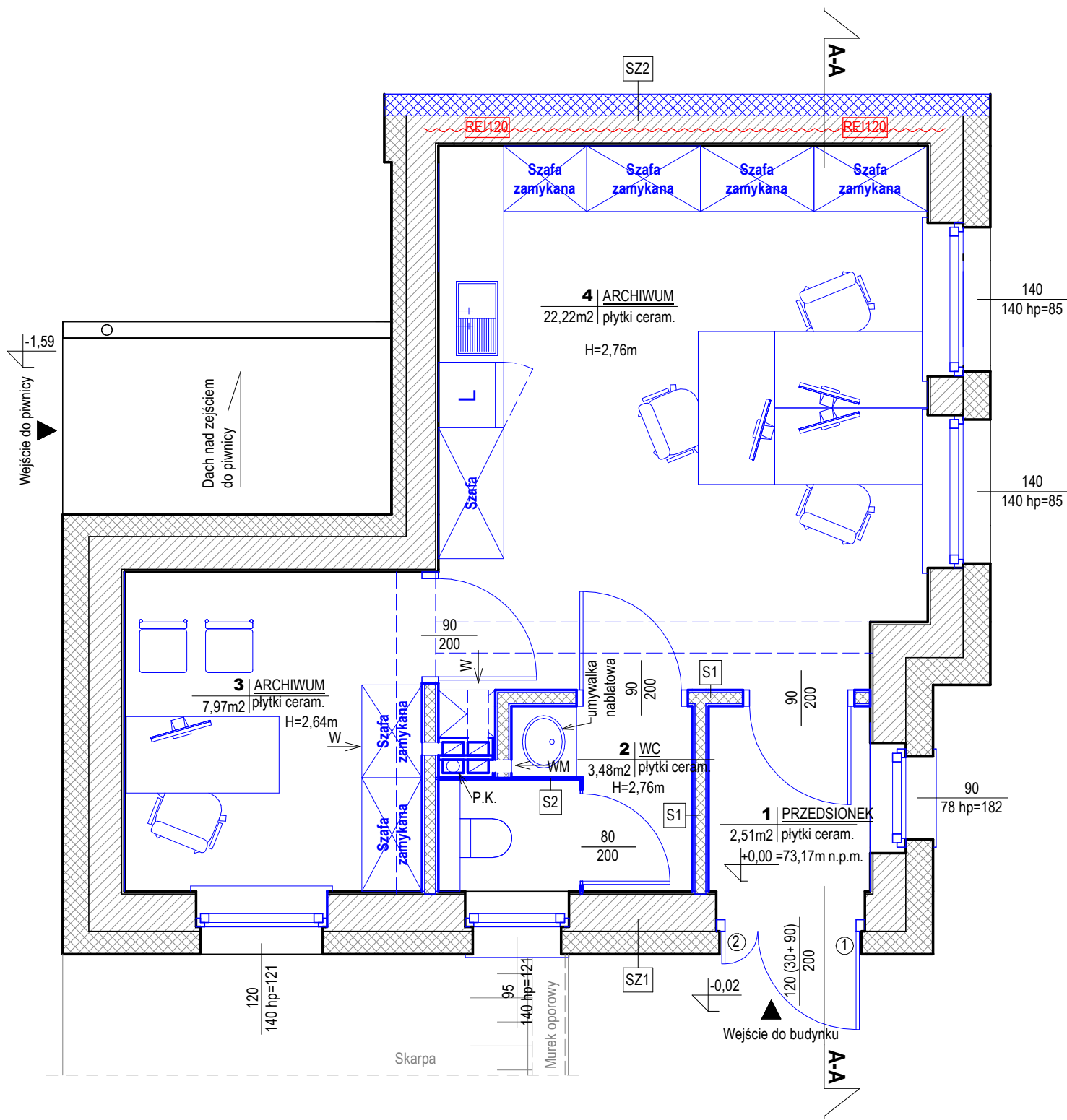
NIEZGODNOŚCI PROJEKTU Z PRZEPISAMI, INSTRUKCJAMI PRODUCENTÓW, KARTAMI TECHN. MATERIAŁÓW, SYSTEMÓW BUD. I URZĄDZEŃ ORAZ ZAŁOŻEŃ KONSTRUKCYJNYCH ZE STANEM FAKTYCZNYM, NIEZWŁOCZNIE ZGŁOSIĆ PISEMNIE PROJEKTANTOM.

WYMIAR NA OSI OKIEN OPISUJE ŚWIATŁO OTWORU W MURZE OD WEWNĄTRZ. WYMIAR NA OSI DRZWI OPISUJE WYMIAR W ŚWIEITŁE OŚCIEŻNICY. SKRZYDŁA DRZWI, STANOWIĄCYCH WYJŚCIE NA DROGĘ EWAKUACYJNĄ NIE MOGĄ, PO ICH CAŁKOWITYM OTWARCIU, ZMNIEJSZAĆ WYMAGANEJ SZEROKOŚCI TEJ DROGI.

DRZWI CHARAKTERYZUJĄCE SIĘ KLASĄ ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ DYMOSZCZELNOŚCIĄ POWINNY BYĆ WYPOSAŻONE W SAMOZAMYKACZE. DRZWI DO POMIESZCZENIA WC WYPOSAŻONE W OTWORY WENTYLACYJNE ZGODNIE Z NORMĄ. WENTYLACJA W POMIESZCZENIACH ZGODNIE Z PROJ. INSTALACJI SANITARNEJ W PROJEKCIE TECHNICZNYM.

WM - WENTYLACJA MECHANICZNA - ELEKTRYCZNY WENTYLATOR ŁAZIENKOWY WSZYSTKIE ELEMENTY STAŁOWE ZABEZPIECZYĆ ANTYKOROZYJNIE. NALEŻY ZAPEWNIĆ CIĄGŁOŚĆ IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ. WSZYSTKIE POSADZKI I NAWIERZCHNIE WYKONAĆ JAKO ANTYPOŚLIZGOWE, A ZEWNĘTRZNE ANTYPOŚLIZGOWE I MROZOODPORNE

PROJEKTOWANE ORAZ STOSOWANE MATERIAŁY I SYSTEMY UŻYWAĆ ZGODNIE Z PRZEPISAMI I INSTRUKCJAMI PRODUCENTA.



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTER

Numer	Nazwa	Pow. użytkowa	Wys. pom.	Kubatura netto
1	PRZEDSIONEK	2,51 m²	276	6,92 m³
2	WC	3,48 m²	276	9,60 m³
3	ARCHIWUM	7,97 m²	264	21,04 m³
4	ARCHIWUM	22,22 m²	276	61,32 m³
Suma ogólna:		36,18 m²		98,89 m³

LEGENDA:

- ETAP ISTNIEJĄCY (elementy istniejące, bez zmian)
- ETAP PROJEKTOWANY (elementy nowe, projektowane)
- ŚCIANA ODDZIELENIA PRZECIWOŻAROWEGO
- WM - Wentylacja mechaniczna - elektryczny wentylator łazienkowy



INWEST SP. Z O.O. ul. Chelmońskiego 24/4, 63-100 Śrem, tel. 61 28 10 692

NAZWA OBIEKTU:	BUDYNEK SKŁADNICZY AKT - REMONT POMIESZCZEŃ	NR RYSUNKU: A-7a	
ADRES OBIEKTU:	ul. Promenada 7, 63-100 Śrem, dz. nr 2023/2, obręb 0007 Śrem, jedn. ewid. Śrem		
INWESTOR /ADRES:	Zakład Opiekuńczo - Leczniczy ul. Promenada 7, 63-100 Śrem	DATA:	12.2025
TYTUŁ RYSUNKU:	RZUT PARTERU - REMONT POMIESZCZEŃ - ARANŻACJA	SKALA:	1:50
	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIEN/SPECJALNOŚĆ:	PODPIS:
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Sylwia Rybacka	10/WPOKK/2013 / architektoniczna	
	mgr inż. Iwona Szaumkessel		
NR TEMATU:	NI_2025_06	FAZA PROJEKTU:	PB
BRANŻA:	A	Rysunek stanowi własność firmy NORD-INWEST SP. Z O.O. i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany i udostępniany osobom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody właściciela	




RZUT PARTERU - projekt aranżacja

1 : 50



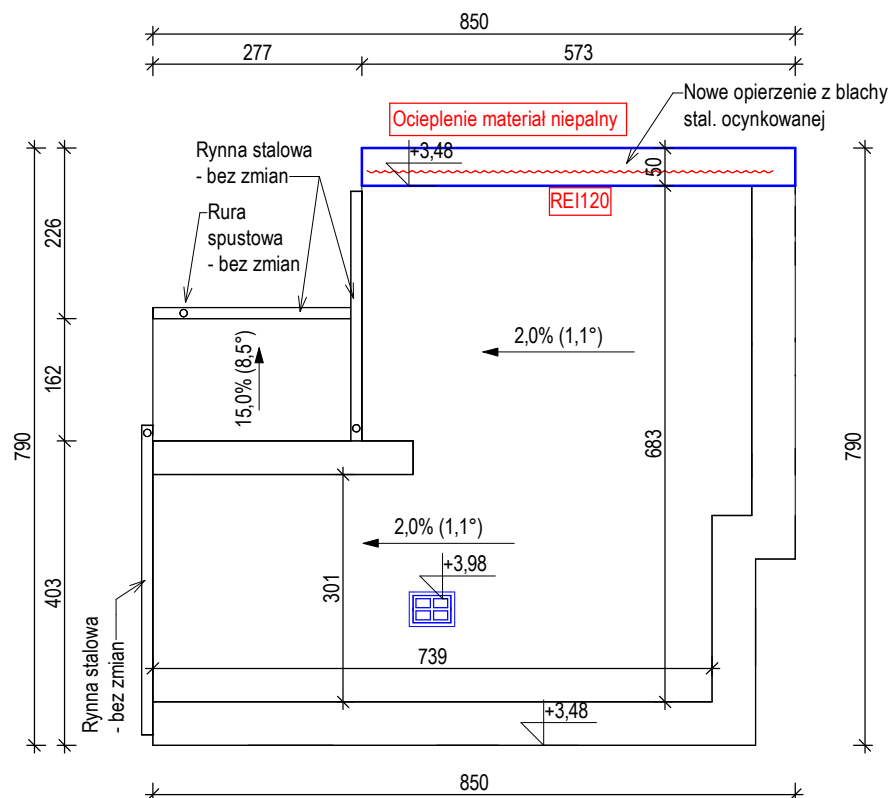


WYMIAR NA OSI OKIEN OPISUJE ŚWIATŁO OTWORU W MURZE OD WEWNĄTRZ.  
WYMIAR NA OSI DRZWI OPISUJE WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY.  
SKRZYDŁA DRZWI, STANOWIĄCYCH WYJŚCIE NA DROGĘ EWAKUACYJNĄ  
NIE MOGĄ, PO ICH CAŁKOWITYM OTWARCIU, ZMNIEJSZAĆ WYMAGANEJ  
SZEROKOŚCI TEJ DROGI.  
DRZWI CHARAKTERYZUJĄCE SIĘ KLASĄ ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ  
DYMOSZCZELNOŚCIĄ POWINNY BYĆ WYPOSAŻONE W SAMOZAMYKACZE.  
DRZWI DO POMIESZCZENIA WC WYPOSAŻONE W OTWORY WENTYLACYJNE ZGODNIE Z NORMĄ  
WENTYLACJA W POMIESZCZENIACH ZGODNIE Z PROJ. INSTALACJI SANITARNEJ  
W PROJEKCIE TECHNICZNYM.  
WM - WENTYLACJA MECHANICZNA - ELEKTRYCZNY WENTYLATOR ŁAZIENKOWY  
WSZYSTKIE ELEMENTY STAŁOWE ZABEZPIECZYĆ ANTYKOROZYJNIE.  
NALEŻY ZAPEWNIĆ CIĄGŁOŚĆ IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ.  
WSZYSTKIE POSADZKI I NAWIERZCHNIE WYKONAĆ JAKO ANTYPOŚLIZGOWE,  
A ZEWNĘTRZNE ANTYPOŚLIZGOWE I MROZOODPORNE  
PROJEKTOWANE ORAZ STOSOWANE MATERIAŁY I SYSTEMY UŻYWAĆ ZGODNIE  
Z PRZEPISAMI I INSTRUKCJAMI PRODUCENTA.

-  - ETAP ISTNIEJĄCY  
(elementy istniejące, bez zmian)
  -  - ETAP PROJEKTOWANY  
(elementy nowe, projektowane)
  -  ŚCIANA ODDZIELENIA  
PRZECIWPOŻAROWEGO

- D1 - STROPODACH - BEZ ZMIAN**
- PAPA TERMOZGRZEWAŁNA
  - PAPA PODKŁADOWA
  - IZOLACJA TERMICZNA - STYROPIAN
  - STROP ISTNIEJĄCY
  - TYNK CEMENTOWO - WAPIENNY

<b>NAZWA OBIEKTU:</b>	<b>BUDYNEK SKŁADNICY AKT - REMONT POMIESZCZEŃ</b>		<b>NR RYSUNKU:</b>  <b>A-8</b>
<b>ADRES OBIEKTU:</b>	ul. Promenada 7, 63-100 Śrem, dz. nr 2023/2, obręb 0007 Śrem, jedn. ewid. Śrem		
<b>INWESTOR /ADRES:</b>	Zakład Opiekuńczo - Leczniczy ul. Promenada 7, 63-100 Śrem		<b>DATA:</b>  12.2025
<b>TYTUŁ RYSUNKU:</b>	<b>PRZEKRÓJ A - A - REMONT POMIESZCZEŃ</b>		<b>SKALA:</b>  1:50
	<b>IMIĘ I NAZWISKO:</b>	<b>NR UPRAWNIENI/SPECJALNOŚĆ:</b>	<b>PODPIS:</b>
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Sylwia Rybacka	10/WPOKK/2013 / architektoniczna	
	mgr inż. Iwona Szaumkessel		
	mgr inż. Piotr Wojciechowski	WKP/0285/PWOK/15/ konstr.-bud.	
<b>NR TEMATU:</b>	<b>NI_2025_06</b>	<b>FAZA PROJEKTU:</b>	<b>PB</b>
<b>BRANŻA:</b> A	Rysunek stanowi własność firmy NORD-INWEST SP. Z O.O. i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany i udostępniany osobom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody właściciela		



### LEGENDA:

- ETAP ISTNIEJĄCY  
(elementy istniejące, bez zmian)
- ETAP PROJEKTOWANY  
(elementy nowe, projektowane)
- ŚCIANA ODDZIELENIA  
PRZECIWPOŻAROWEGO



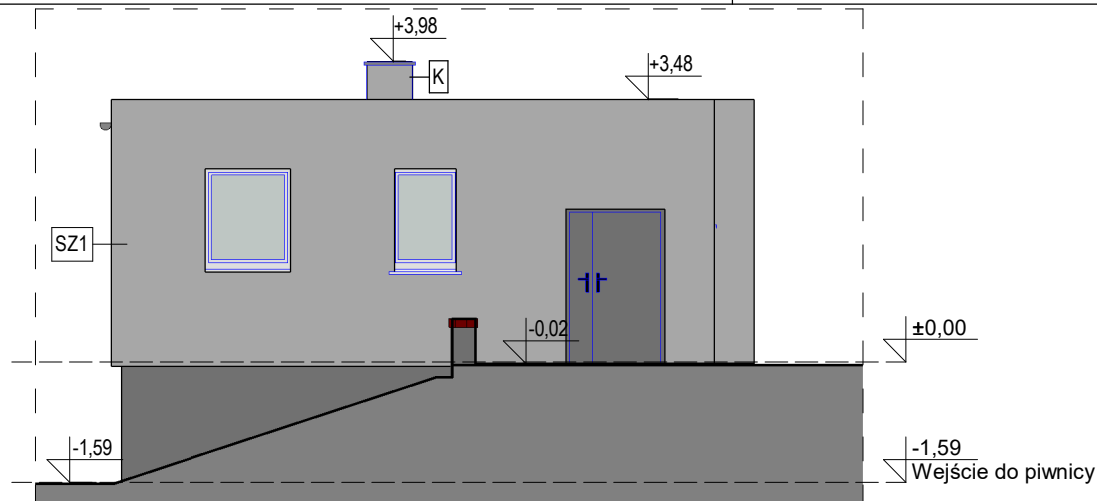
**NORD**

INWEST SP. Z O.O.

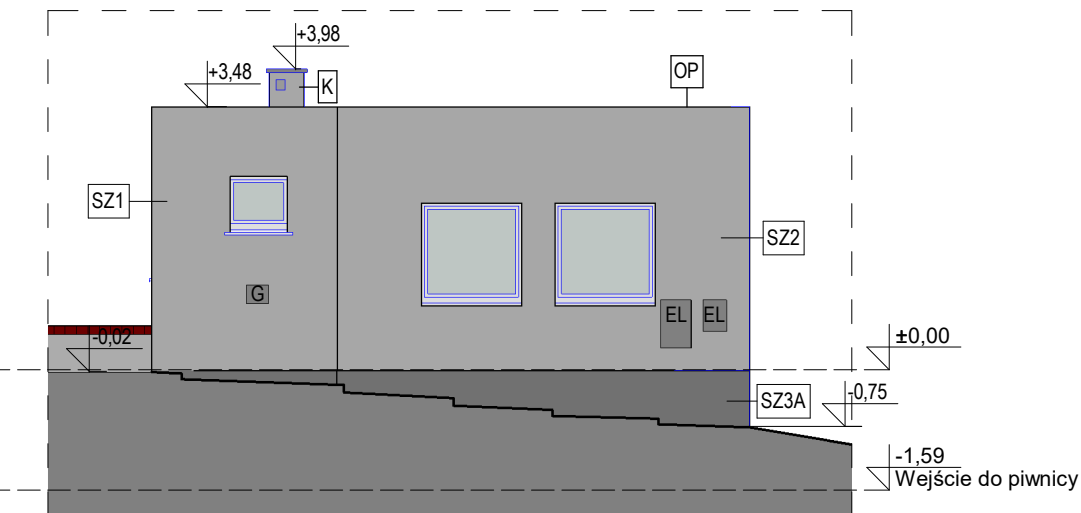
ul. Chełmońskiego 24/4, 63-100 Śrem, tel. 61 28 10 692

<b>NAZWA OBIEKTU:</b>	BUDYNEK SKŁADNICZY AKT - REMONT POMIESZCZEŃ	<b>NR RYSUNKU:</b>	<b>A-9</b>
<b>ADRES OBIEKTU:</b>	ul. Promenada 7, 63-100 Śrem, dz. nr 2023/2, obręb 0007 Śrem, jedn. ewid. Śrem		
<b>INWESTOR /ADRES:</b>	Zakład Opiekuńczo - Leczniczy ul. Promenada 7, 63-100 Śrem	<b>DATA:</b>	12.2025
<b>TYTUŁ RYSUNKU:</b>	<b>RZUT DACHU - REMONT POMIESZCZEŃ</b>		<b>SKALA:</b> 1:100
	<b>IMIĘ I NAZWISKO:</b>	<b>NR UPRAWNIEŃ/SPECJALNOŚĆ:</b>	<b>PODPIS:</b>
<b>OPRACOWAŁ</b>	mgr inż. arch. Sylwia Rybacka	10/WPOKK/2013 / architektoniczna	
	mgr inż. Iwona Szaumkessel		
	mgr inż. Piotr Wojciechowski	WKP/0285/PWOK/15/ konstr.-bud.	
<b>NR TEMATU:</b>	<b>NI_2025_06</b>	<b>FAZA PROJEKTU:</b>	<b>PB</b>
<b>BRANŻA:</b>	A Rysunek stanowi własność firmy NORD-INWEST SP. Z O.O. i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany i udostępniany osobom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody właściciela		

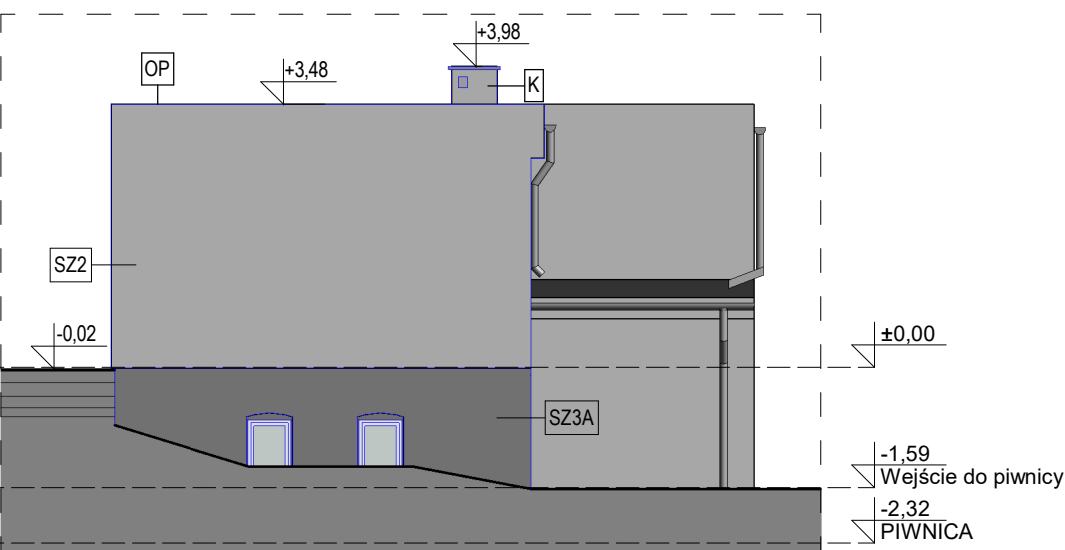
1 : 100



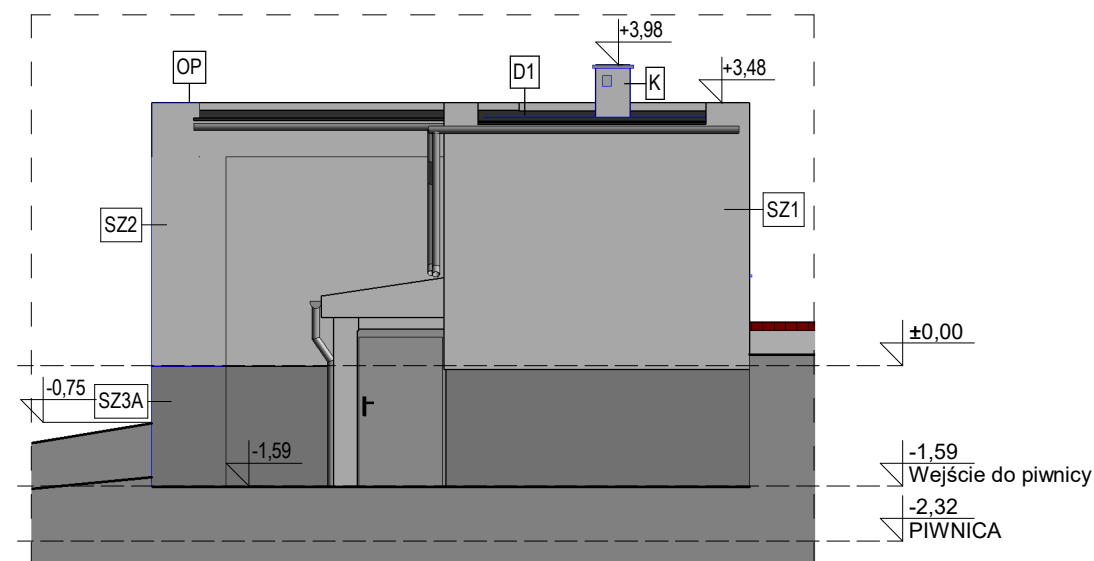
1 : 100



1 : 100



1 : 100



- SZ1 - ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - BEZ ZMIAN**  
• TYNK CIENKOWARSTWOWY NA SIATCE/ SYSTEM BSO 1,0 cm  
(kolor biały)

- SZ2 - ŚCIANA ZEWNĘTRZNA REI120 - P.POŻ.**  
• TYNK CIENKOWARSTWOWY NA SIATCE/ SYSTEM BSO 1,0 cm  
(kolor biały)

- SZ3A - ŚCIANA ZEWNĘTRZNA REI120 - P.POŻ.**  
• TYNK CIENKOWARSTWOWY NA SIATCE/SYSTEM BSO 1,0cm  
(kolor szary)

- D1 - DACH**  
• PAPA TERMOZGRZEWALNA (kolor czarny)

- OP - OPIERZENIE**  
• BLACHA STALOWA OCYNKOWA LUB STALOWA POWLEKANA  
(kolor grafitowy)

- K - KOMIN**
- TYNK CIENKOWARSTWOWY NA SIATCE/SYSTEM BSO 1,0cm (kolor biały lub szary)
  - TERMOIZOLACJA STYROPIAN 5 cm
  - KOMIN SYSTEMOWY NP. SCHIEDEL

**LEGENDA:**

- ETAP ISTNIEJĄCY  
(elementy istniejące, bez zmian)
  - ETAP PROJEKTOWANY  
(elementy nowe, projektowane)
  - ŚCIANA ODDZIELENIA PRZECIWPOŻAROWEGO



INWEST SP. Z O.O. ul. Chelmońskiego 24/4. 63-100 Śrem. tel. 61 28 10 692

<b>NAZWA OBIEKTU:</b>	BUDYNEK SKŁADNICY AKT - REMONT POMIESZCZEŃ		<b>NR RYSUNKU:</b>  <b>A-10</b>
<b>ADRES OBIEKTU:</b>	ul. Promenada 7, 63-100 Śrem, dz. nr 2023/2, obręb 0007 Śrem, jedn. ewid. Śrem		
<b>INWESTOR /ADRES:</b>	Zakład Opiekuńczo - Leczniczy ul. Promenada 7, 63-100 Śrem		<b>DATA:</b>  12.2025
<b>TYTUŁ RYSUNKU:</b>	<b>ELEWACJE BUDYNKU - REMONT POMIESZCZEŃ</b>		<b>SKALA:</b>  1:100
	<b>IMIĘ I NAZWISKO:</b>	<b>NR UPRAWNIEŃ/SPECJALNOŚĆ:</b>	<b>PODPIS:</b>
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Sylwia Rybacka	10/WPOKK/2013 / architektoniczna	
	mgr inż. Iwona Szaumkessel		
	mgr inż. Piotr Wojciechowski	WKP/0285/PWOK/15/ konstr.-bud.	
<b>NR TEMATU:</b>	<b>NI_2025_06</b>	<b>FAZA PROJEKTU:</b>	<b>PB</b>
<b>BRANŻA:</b>	Rysunek stanowi własność firmy NORD-INWEST SP. Z O.O. i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany i udostępniany osobom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody właściciela		
<b>A</b>			

### **III OPINIE/UZGODNIENIA/POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY**

<b>Faza projektu</b>	<b>OPINIE/UZGODNIENIA/POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY</b>		
<b>Nazwa inwestycji</b>	<b>REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU SKŁADNICY AKT</b>		
<b>Adres inwestycji</b>	ul. Promenada 7, 63-100 Śrem, DZ. NR 2023/2, OBRĘB 0007 ŚREM, JEDN. EWID. ŚREM,		
<b>Kategoria obiektu budowlanego</b>	<b>IX</b>		
<b>Inwestor</b>	Zakład Opiekuńczo – Leczniczy ul. Promenada 7, 63-100 Śrem		
<b>Jednostka projektowa</b>	NORD - INWEST Sp. z o.o. ul. Chełmońskiego 24/4, 63-100 Śrem		
<b>Nr tematu:</b>	NI_06_2025	<b>Data opracowania</b>	19.12.2025



## 1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

<b>Nazwa inwestycji</b>	<b>REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU SKŁADNICY AKT</b>
<b>Adres inwestycji</b>	ul. Promenada 7, 63-100 Śrem, DZ. NR 2023/2, OBRĘB 0007 ŚREM, JEDN. EWID. ŚREM,
<b>Inwestor</b>	Zakład Opiekuńczo – Lecznicy ul. Promenada 7, 63-100 Śrem

<b>Imię i nazwisko projektanta</b>	<b>Adres</b>	<b>Podpis</b>
mgr inż. arch. Sylwia Rybacka	ul. M. Skłodowskiej – Curie 1K, 63-100 Śrem	

## **1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW/ROBÓT**

Roboty budowlano – remontowe w budynku składnicy akt:

- roboty przygotowawcze,
- roboty rozbiórkowe,
- roboty izolacyjne,
- roboty murarskie,
- roboty montażowe,
- roboty tynkarskie,
- roboty malarskie,
- roboty instalacyjne, elektryczne, teletechniczne,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- pozostałe prace wykończeniowe zewnętrzne,
- pozostałe prace wykończeniowe wewnętrzne.

## **2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Teren zabudowany budynkami istniejącymi, nawierzchnia na terenie utwardzona i zagospodarowana zielenią.

## **3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

Z uwagi na prowadzone prace budowlane (np. prace murarskie, montaż konstrukcji, wykonanie ocieplenia elewacji) należy na okres trwania prac budowlanych teren budowy zabezpieczyć ogrodzeniem tymczasowym, zabezpieczającym przed dostępem osób postronnych oraz w widocznych miejscach umieścić właściwe tablice ostrzegawcze, informujące o zakazie wstępu na teren budowy na działce wydzielić miejsce do składowania materiałów i odpowiednio je zabezpieczyć.

## **4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA**

- a) roboty wykonywane na wysokości powyżej 1,0 m należy realizować z pomostów rusztowań, które powinny znajdować się na poziomie, co najmniej 0,5 m poniżej krawędzi muru,
- b) wykonywanie robót murarskich i tynkarskich z drabin przystawnych jest zabronione,
- c) rusztowania i ruchome podesty robocze winny być wykonane zgodnie z instrukcją podaną przez producenta lub zgodnie z projektem indywidualnym,
- d) osoby montujące i demontujące rusztowania i pomosty robocze powinny posiadać wymagane uprawnienia,
- e) rusztowania należy ustawiać na stabilnym i odpowiednio wyprofilowanym podłożu z możliwością odprowadzenia wód opadowych,
- f) osoby przebywające na stanowiskach pracy znajdujących się na wysokości 1,0 m i powyżej od poziomu ziemi lub podłogi, powinny być zabezpieczone, przed upadkiem z wysokości balustradą o wysokości 1,1 m,

- g) przemieszczanie się pracowników w poziomie powinno odbywać się przy zapewnieniu możliwości mocowania końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub przewodnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia,
- h) długość linki bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5 m,
- i) prace na wysokości mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające aktualne badania lekarskie,
- j) bezwzględnie podczas prac budowlanych nie można użytkować budowanego obiektu, zaplecze socjalne należy zorganizować tymczasowo w barakowozach na placu budowy lub w sąsiednich przyległych budynkach.

## **5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

W gestii kierownika budowy lub kierowników poszczególnych robót.

- a) Wszelkie roboty prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie wymagane uprawnienia i kwalifikacje oraz po aktualnym przeszkoleniu bhp (dotyczy wszystkich pracowników),
- b) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i pozostałymi, mającymi zastosowanie w procesie inwestycji budowlanych; szczególnej uwagi wymaga praca osób w strefie pracy maszyn budowlanych oraz na rusztowaniu i wysokościach (do 10,0m).

## **6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ**

Należy zorganizować i oznakować stanowisko przeciwpożarowe, wyznaczyć w sposób jasny drogi i organizację ewakuacji pracowników budowy w razie niebezpieczeństwa.

## **7. UWAGI KOŃCOWE**

Wszystkie materiały użyte do realizacji obiektu muszą posiadać atesty i certyfikaty zgodne z obowiązującymi normami i prawem budowlanym.  
Przy realizacji obiektu należy zachować warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych oraz warunki bhp, jakie obowiązują w budownictwie.

## 2. EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU SKŁADNICY AKT

<b>Nazwa inwestycji</b>	<b>REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU SKŁADNICY AKT</b>		
<b>Adres inwestycji</b>	ul. Promenada 7, 63-100 Śrem, DZ. NR 2023/2, OBRĘB 0007 ŚREM, JEDN. EWID. ŚREM,		
<b>Kategoria obiektu budowlanego</b>	<b>IX</b>		
<b>Inwestor</b>	Zakład Opiekuńczo – Leczniczy ul. Promenada 7, 63-100 Śrem		
<b>Jednostka projektowa</b>	NORD - INWEST Sp. z o.o. ul. Chełmońskiego 24/4, 63-100 Śrem		
<b>Nr tematu:</b>	NI_06_2025	<b>Data opracowania</b>	19.12.2025
<b>KONSTRUKCJA</b>	<b>Projektant</b>	mgr inż. Piotr Wojciechowski	
	<b>Spec. upr.</b> <b>Numer upr.</b>	Konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń WKP/0285/PWOK/15	

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Mapa do celów projektowych
- Projekt Zagospodarowania terenu
- Projekt Architektoniczno – Budowlany
- Uzgodnienia wewnętrzne międzybranżowe
- Obowiązujące przepisy prawa budowlanego i normy

## 2. PRZEDMIOT, PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Przedmiotem opracowania jest budynek składnicy akt (archiwum) wolnostojący zlokalizowany na działce nr 2023/2, obręb Śrem, ul. Promenada 7, 63-100 Śrem.

Planowana jest przebudowa ścian wewnętrznych w budynku składnicy akt na kondygnacji parteru.

## 3. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO

Budynek istniejący dwukondygnacyjny – parter i piwnica. Strop nad piwnicą typu Kleina o ceglanych sklepieniach łukowych. Strop nad parterem płaski typu Kleina.

Ściany murowane, na zaprawie cementowo-wapiennej. Schody wewnętrzne w piwnicy jako żelbetowe. Posadowienie budynku bezpośrednio na ławach fundamentowych.

## 4. OCENA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH

Fundamenty:	Brak uwag. Stan zadowalający.
Ściany fundamentowe:	Brak uwag. Stan zadowalający.
Ściany nośne:	Brak uwag. Stan zadowalający.
Stropy:	Brak uwag. Stan zadowalający.
Schody:	Brak uwag. Stan zadowalający.
Konstrukcja dachu:	Brak uwag. Stan zadowalający.

Ogólna ocena budynku: **Stan zadowalający**

## 5. PODSUMOWANIE I WNIOSKI

Na podstawie wykonanej wizji lokalnej na przedmiotowym obiekcie stwierdzam, że istniejący budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym, planowana przebudowa nie wpłynie na przekroczenie stanów granicznych nośności i użyteczności.

Nie stanowi zagrożenia dla życia i dalszego bezpiecznego użytkowania obiektu.

**Budynek nadaje się do planowanej przebudowy.**

### 3. POZWOLENIE KONSERWATORA ZABYTEKÓW

Poznań 12.12.2025

WIELKOPOLSKI  
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW  
W POZNANIU  
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2  
Po-WN.5142.15637.2.2025

#### **POZWOLENIE nr 868/2025/A**

**na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, układu ruralistycznego albo historycznego zespołu budowlanego**

Działając na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1292 ze zm.), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków ( Dz. U. z 2021 r. poz.81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego w Śremie, ul. Promenada 7 z dnia 14.10.2025 (data wpływu 15.10.2025) o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego ogrodu klasztorowego w Śremie wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej. 856/A decyzją z dnia 28.12.2011, ul. Promenada dz. nr 2023/2

#### **Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

##### **1. udziela pozwolenia**

Wnioskodawcy:  
Zakładowi Opiekuńczo-Leczniczemu w Śremie  
ul. Promenada 7  
63-100 Śrem

**na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj. terenie historycznego ogrodu klasztorowego w Śremie wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej. 856/A decyzją z dnia 28.12.2011, ul. Promenada dz. nr 2023/2**

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

Remont i przebudowa składnicy akt

wg załączonej dokumentacji pn. „Budynek składnicy akt na terenie Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego w Śremie, ul. Promenada 7, 63-100 Śrem, dz. nr 2023/2, jedn. ewid. Śrem, obręb 0007 Śrem, remont i przebudowa składnicy akt” aut. S. Rybacka, I. Szaumkassel, październik 2025

## 2. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

Pozwolenie ważne jest do 31.12.2029 r.

### UZASADNIENIE

W dniu 12.11.2025 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków wpłynął wniosek Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego w Śremie o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie i przebudowie budynku składnicy akt usytuowanego na działce nr 2023/2. Zgodnie z informacjami zawartymi w księdze wieczystej oraz umowie ustanowienia nieodpłatnego prawa użytkowania, wnioskodawca posiada prawo do dysponowania zabytkiem.

Właściwość rzeczowa Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wynika z usytuowania działki na terenie historycznego ogrodu klasztorowego w Śremie wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej. 856/A decyzją z dnia 28.12.2011.

Planowany zakres prac obejmuje m.in. wymianę stolarki drzwiowej i okiennej; wykonanie kominów wentylacyjnych; wymianę termoizolacji; wykonanie tynków cienkowarstwowych. Budynek składnicy akt jest obiektem współczesnym.

Planowane działania są możliwe do akceptacji ze stanowiska konserwatorskiego. Wobec powyższego Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków postawia orzec jak w sentencji.

### Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
4. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, chyba że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2)

### Załącznik:

„Budynek składnicy akt na terenie Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego w Śremie, ul. Promenada 7, 63-100 Śrem, dz. nr 2023/2, jedn. ewid. Śrem, obręb 0007 Śrem, remont i przebudowa składnicy akt” aut. S. Rybacka, I. Szaumkassel, październik 202

Wielkopolski Wojewódzki  
konserwator zabytków  
mgr inż. arch. Jacek Małyszka

J.S. 12.12.2025

Otrzymują:

1. Zakład Opiekuńczo-Leczniczy w Śremie  
ul. Promenada 7  
63-100 Śrem
2. Aa IS

*Sprawę prowadzi: Izabela Sulczyńska - insp. ds. ochrony zabytków nieruchomych WUOZ w Poznaniu, tel. 61 8528003 w. 122*